

KONTIOLAHTI

LEHMON RAKENNUSKAAVAN LAAJENNUS

MITTAKAAVA 1:2000

RAKENNUSKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE KONTIOLAHDEN KUNNAN LEHMON KYLÄN TILOJA LEPIKKORINNE RN:O 22:102, PELTOLA RN:O 22:68 JA JUUKKURILA RN:O 23:48.

RAKENNUSKAAVAN LAAJENNUKSELLA MUODOSTUVAT KONTIOLAHDEN KUNNAN LEHMON KYLÄN KORTTELIT 104 – 107 SEKÄ VIRKISTYSALUEET JA RAKENNUSKAAVATIED.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT:

AP	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE
AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
AL	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE
---	3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
---	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
---	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
---	OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA
106	KORTTELIN NUMERO
2	RAKENNUSPAIKAN NUMERO
SARKATIE	RAKENNUSKAAVATIEDEN NIMI
II	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN
e = 0,20	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSLAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN
	RAKENNUSALA
	RAKENNUSKAAVATIED
	OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA
	JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA
	KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- RAKENNUSPAIKALLE ON VARATTAVA ASUKKAIDEN OLESKELUUN SOPIVAA YHTEISTÄ ALUETTA VÄHINTÄÄN 20 % ASUINHUONEISTOJEN YHTEENLASKETUSTA KERROSALASTA.
- RAKENNUSPAIKKAA VARTEN ON VARATTAVA AUTOPAikkoJA VÄHINTÄÄN SEURAAVAT MÄÄRÄT:
 - KERROS- JA RIVITALOT: YKSI AUTOPAikka KERROSLAN 90 M² KOHTI.
 - ERILLISPIENTALOT: YKSI AUTOPAikka ASUNTOA KOHTI.
- AUTOPAikat ON EROTETTAVA OLESKELUUN TARKOITETUISTA ALUEISTA AITAUKSILLA TAI ISTUTUKSILLA.
- RAKENNUKSET SAA RAKENTAA 4 M:N PÄÄHÄN RAJASTA.

KONTIOLAHDESSA 17.PVÄ TOUKOKUUTA 1995

KONTIOLAHDEN KUNTA

KAAVOITUSINSINÖÖRI

Timo Lajunen
TIMO LAJUNEN

KONTIOLAHDEN KUNNANVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT KAAVAN 9.10.1995

POHJOIS-KARJALAN YMPÄRISTÖKESKUKSEN VAHVISTAMA 11.1.1996 N:O 20 L.