

# KONTIOLAHTI

## KONTIONIEMEN RAKENNUSKAAVA

MITTAKAAVA 1:2000

RAKENNUSKAAVA KOSKEE KONTIOLAHDEN KUNNAN KONTIOLAHDEN KYLÄN TILOJA KONTIONIEMI RN:O 105, PARANTOLA RN:O 65, TIENVARSI RN:O 5:95, POLTTOPUUVARASTOALUE RN:O 5:45 SEKÄ POHJAN KYLÄN TILAA KONTIONIEMI RN:O 62:1.

RAKENNUSKAAVALLA MUODOSTUVAT KONTIOLAHDEN KUNNAN KONTIOLAHDEN KYLÄN KORTTELIT 600 – 604 SEKÄ VIRKISTYSALUEET JA RAKENNUSKAAVATIED.

### RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT:

|               |                                                                                                                        |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AR            | RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.                                                       |
| AO            | ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE                                                                                        |
| AV            | ASUIN- JA KASVITARHARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.                                                                          |
| Y-1           | YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE<br>KORTTELIN KERROSALASTA SAA ½ KÄYTTÄÄ ASUIN-, LIIKE-<br>TAI MATKAILUTILOJA VARTEN. |
| VL            | LÄHIVIRKISTYSALUE                                                                                                      |
| ---           | 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE                                               |
| —             | KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA                                                                                |
| — · — · — · — | ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA                                                                  |
| — — — — —     | OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA                                                                                        |
| 602           | KORTTELIN NUMERO                                                                                                       |
| 2             | RAKENNUSPAIKAN NUMERO                                                                                                  |
| KINTAISENTIE  | RAKENNUSKAAVATIEDEN NIMI                                                                                               |
| V             | ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN,<br>RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN<br>KERROSLUVUN                 |
| e= 0,35       | TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE<br>RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN                                                       |
|               | RAKENNUSALA                                                                                                            |

|  |                                               |
|--|-----------------------------------------------|
|  | ISTUTETTAVA ALUEEN OSA                        |
|  | RAKENNUSKAAVATIED                             |
|  | JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE. |
|  | MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. |
|  | ILMAJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.         |

### RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- RAKENNUSPAIKALLE ON VARATTAVA ASUKKAIDEN OLESKELUUN SOPIVAA YHTEISTÄ ALUETTA VÄHINTÄÄN 20 % ASUINHUONEISTOJEN YHTEEN LASKETUSTA KERROSALASTA.
- RAKENNUSPAIKKAA VARTEN ON VARATTAVA AUTOPAikkoja VÄHINTÄÄN SEURAAVAT MÄÄRÄT:
  - KERROS- JA RIVITALOT: YKSI AUTOPAikka KERROSALAN 90 M<sup>2</sup> KOHTI.
  - ERILLISPIENTALOT: YKSI AUTOPAikka ASUNTOA KOHTI.
- AUTOPAIKAT ON EROTETTAVA OLESKELUUN TARKOITETUISTA ALUEISTA AITAUKSILLA TAI ISTUTUKSILLA.
- RAKENNUKSET SAA RAKENTAA 4 M:N PÄÄHÄN RAJASTA.

KONTIOLAHDESSA 29 PÄIVÄNÄ TAMMIKUUTA 1993.

### KONTIOLAHDEN KUNTA

KAAVOITUSINSINÖÖRI   
TIMO LAJUNEN

KUNNANVALTUUSTO ON KOKOUKSESSAAN 21. 06. 1993  
§ 72 :N KOHDALLÄ HYVÄKSYNYT TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN.