

KONTIOLAHTI

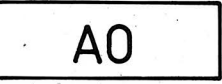
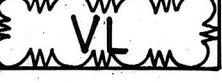
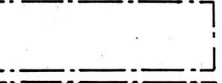
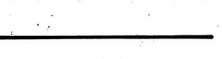
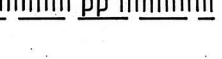
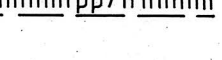
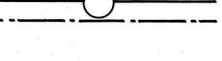
LEHMON RAKENNUSKAAVAN LAAJENNUS

KYLMÄOJAN ALUEELLA

MITTAKAAVA 1:2000

RAKENNUSKAAVAN LAAJENNUKSELLA MUODOSTUVAT KONTIOLAHDEN KUNNAN LEHMON KYLÄN KORTTELIT 461-469 SEKÄ VIRKISTYSALUEET, RAKENNUSKAAVATIET JA YLEISEN TIEN ALUE.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT:

	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE
	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
	LÄHIVIRKISTYSALUE
	LEIKKIKENTTÄ
	YLEINEN TIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN
	3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
	OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
	OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA
463	KORTTELIN NUMERO
2	RAKENNUSPAIKAN NUMERO
PIIANPOLKU	RAKENNUSKAAVATIE NIMI
II	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA A RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN
e = 0,18	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSPAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAA
	RAKENNUSALA
	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA
	RAKENNUSKAAVATIE
	OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA
	OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA, JOLLE HUOLTOAJO ON SALLITTU
	JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. RAKENNUSPAIKALLE ON VARATTAVA ASUKKAIDEN OLESKELUUN SOPIVAA YHTEISTÄ ALUETTA VÄHINTÄÄN 20 % ASUINHUONEISTOJEN YHTEEN LASKETUSTA KERROSPANLATA.
2. RAKENNUSPAIKKAA VARTEN ON VARATTAVA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVAT MÄÄRÄT:
 - KERROS- JA RIVITALOT: YKSI AUTOPAIKKA KERROSPAN 90 M² KOHTI.
 - ERILLISPIENTALOT: YKSI AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI.
3. AUTOPAIKAT ON EROTETTAVA OLESKELUUN TARKOITETUISTA ALUEISTA AITAUKSILLA TAI ISTUTUKSILLA.
4. RAKENNUKSET SAA RAKENTAA 4 M:N PÄÄHÄN RAJASTA.

~~5. KORTTELISSA 466-469 EISALLITA ÖLJYLÄMMITYSTÄ~~ / JÄTETTY VAHVISTAMATTA KAAVAAN KUULUMATTOMANA.

KONTIOLAHDESSA 20 PÄIVÄNÄ MARRASKUUTA 1992

KONTIOLAHDEN KUNTA

KAAVOITUSINSINÖÖRI


TIMO LAJUNEN

KUNNANVALTUUSTO ON KOKOUKSESSAAN 25.01 . 1993
§ 31 :N KOHDALLA HYVÄKSYNYT TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN.

POHJOIS-KARJALAN LÄÄNINHALLITUKSEN VAHVISTAMA 16.03 . 1993
PÄÄTÖS N:O 127 L.