

P I T K Ä L A M M E N
R A N T A K A A V A

1:10 000

Rantakaava koskee Kontiolahden kunnan Kontiolahden kylän tiloja
Pyylehto RN:o 5:104 ja Mäntyvaara RN:o 5:105.

Rantakaavalla muodostuvat korttelit n:ot 1-3, venevalkama-alue sekä
metsätalousalue.

RANTAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:

RA I 1/2

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Kunkin rakennuspaikan koon tulee olla vähintään
3000 m² ja rantaviivan pituuden vähintään 50 m.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, enin-
tään puolitoistakerroksisen loma-asunnon, jonka
kerrosala rakennuspaikoilla n:ot 1, 3 ja 4 saa olla
enintään 100 m² ja rakennuspaikalla n:o 2 enintään
120 m², sekä sen yhteydessä olevan tai erillisen,
enintään 20 m² suuruisen saunarakennuksen.

Lisäksi saa rakennuspaikalle rakentaa yhden varas-
to-/huoltorakennuksen ja käymälän, joiden rakennus-
ten yhteinen kerrosala saa olla enintään 30 m².

Loma-asuntorakennukset on sijoitettava rakennuspai-
koilla n:ot 2 ja 4 vähintään 30 m ja rakennuspai-
koilla n:ot 1 ja 3 vähintään 25 m etäisyydelle ran-
taviivasta. Enintään 25 m² suuruisen erillisen
saunarakennuksen minimietäisyys rantaviivasta on
kuitenkin 15 m.

AO II

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

Kunkin rakennuspaikan minimipinta-ala on 5000 m².

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, ker-
rosaltaan enintään 250 m² suuruisen ja kerroslu-
vultaan enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen.

Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksi-
kerroksisen varasto-/huoltorakennuksen, jonka ker-
rosala saa olla enintään 40 m².

Asuinrakennus on sijoitettava vähintään 10 m ja ta-
lousrakennus vähintään 5 m päähän rakennuspaikan
rajasta.

M

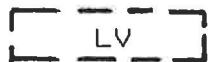
MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden har-
joittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja
laitteita.

LV

VENEVALKAMA-ALUE

Alueelle saa rakentaa venevalkama-alueen käyttöä



OHJEELLINEN VENEVALKAMA-ALUE



OHJEELLINEN RANTAKAAVATIE



OHJEELLINEN JALANKULULLE VARATTU POLKUTIE



10 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
JOTA ALUETTA VAHVISTAMINEN KOSKEE



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA



OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

3

KORTTELIN N:o

2

RAKENNUSPAIKAN N:o

Kaavan mukaisia ohjeellisia rakennuspaikkamääriä ei saa ylittää.

Rakennusten tulee olla sijoittelun ja muodon puolesta ympäröivään luontoon sopeutuvia. Rakennusten tulee olla RA-kortteleissa harjakattoisia ja AO-kortteleissa joko harja- tai aumakattoisia. Julkisivujen ja vesikattojen tulee olla väriykseltään tummasävyisiä ja maaston väreihin sulautuvia.

Rakennuspaikan luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää louhimala, pengertämällä tai kaivamalla. Rakennusten ja rannan väliin tulee jättää tai istuttaa suojaava puusto tai pensaisto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei rakennuspaikalta saa poistaa.

AO-kortteleissa vesikäymälöiden kaikki jätevedet on kerättävä umpisäiliöihin, mutta ns. harmaat jätevedet voidaan käsitellä imeyttämällä ne rakennuspaikalla.

RA-kortteleissa vesikäymälän rakentaminen on sallittu, jos jätevedet kerätään umpisäiliöön tai jos terveyslautakunta tai sen määräämä viiranhaltija on antanut siihen luvan (terveydenhoitolaki 69 § 3 mom.). Vesikäymälän jätevettä ei saa puhdistamattomana valua maastoon tai vesistöön. Kuivakäymälä on varustettava vettä läpäisemättömällä säiliöllä ja sijoitettava vähintään 30 m päähän rantaviivasta ja 5 m päähän viereisen rakennuspaikan rajasta. Sauna- ja pesuvesien maahan imeyttämistä varten on rakennuspaikalle rakennettava hiekkasuodattimella varustettu imeytyskaivo vähintään 15 m päähän rantaviivasta alueelle, joka on tarkoitukseen sopivaa ja jonne tulvavesi ei nouse.

Rakennuspaikalla syntyvä lahoava jäte on kompostoitava niin, että se lahoaa hajua ja muuta haittaa tuottamatta. Kompostit on sijoitettava vähintään 20 m päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle. Kiinteät lahoamattomat jätteet on kuljetettava kaatopaikalle.

Rakennuslupaa ei saa myöntää, ennen kuin rakennuspaikat on lohottu tai merkitty maastoon siten kuin siitä on erikseen säädetty.

Joensuussa 08.01.1992

Ins.tsto Heikki Rautiainen Ky

Heikki Rautiainen
dipl.ins.