

KONTIOLAHTI

LEHMON RAKENNUSKAAVAN LAAJENNUS PAITALAMMEN ALUEELLA

MITTAKAAVA 1:2000

RAKENNUSKAAVAN LAAJENNUKSELLA MUODOSTUVAT KONTIOLAHDEN KUNNAN LEHMON KYLÄN KORTTELIN 453 RAKENNUSPAIKKA 4, KORTTELI 454 SEKÄ VIRKISTYSALUE JA RAKENNUSKAAVATIE.

R A K E N N U S K A A V A M E R K I N N Ä T :

AP-1	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE, JOHON SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 50 % RAKENNUSOIKEUDESTA TOIMISTO- TAI LIIKETILOJA.
A0	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE.
-----	3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
—————	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
-----	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
-----	OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
—————	OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
453	KORTTELIN NUMERO.
4	RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
VIRSUTIE	RAKENNUSKAAVATIEN NIMI.
II	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
e = 0.20	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
—————	RAKENNUSKAAVATIE.
	OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.

R A K E N N U S K A A V A M Ä Ä R Ä Y K S E T :

1. RAKENNUSPAIKALLE ON VARATTAVA ASUKKAIDEN OLESKELUUN SOPIVAA YHTEISTÄ ALUETTA VÄHINTÄÄN 20 % ASUINHUONEISTOJEN YHTEENLASKETUSTA KERROSALASTA.
2. PIENTALOALUEELLA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI.
3. AUTOPAIKAT ON EROTETTAVA OLESKELUUN TARKOITETUISTA ALUEISTA AITAUKSILLA TAI ISTUTUKSILLA.
4. RAKENNUKSET SAA RAKENTAA 4 M:N PÄÄHÄN RAJASTA.
5. VL-ALUEELLA RADAN VARTEEN ON ISTUTETTAVA HAVUPUUSTOA SITEN, ETTÄ SE KASVAESSAAN MUODOSTAA MELUSUOJAN. RADANVARTEEN ON KÄPYPUISTON JA RAKENNUSPAIKKOJEN KOHDALLE RAKENNETTAVA PUUAITA, JOKA ESTÄÄ LASTEN SUORAN JUOKSUN RADALLE.

KONTIOLAHDESSA 11. PÄIVÄNÄ TOUKOKUUTA 1992

KONTIOLAHDEN KUNTA

KAAVOITUSINSINÖÖRI

Timo Lajunen
TIMO LAJUNEN

KUNNANVALTUUSTO ON KOKOUKSESSAAN 31.08.1992 § 69:N KOHDALLA HYVÄKSYNYT TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN.

POHJOIS-KARJALAN LÄÄNINHALLITUKSEN VAHVISTAMA . .19
PÄÄTÖS N:0