

KONTIOLAHTI

LEHMON RAKENNUSKAAVAN LAAJENNUS

PAITALAMMEN YMPÄRISTÖSSÄ

MITTAKAAVA 1:2000

RAKENNUSKAAVAN LAAJENNUKSELLA MUODOSTUVAT KONTIOLAHDEN KUNNAN LEHMON KYLÄN KORTTELIT 451-458 SEKÄ RAKENNUSKAAVATIED, VIRKISTYS- JA VESI-ALUEET.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-1	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE, JOHON SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 50% RAKENNUSOIKEUDESTA TOIMISTO- TAI LIIKETILOJA.
AP	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE
AR	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
A0	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
VL	LÄHIVIRKISTYSALUEET
W	VESIALUE
----	3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
_____	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
-----	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
-----	OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
_____	OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA
452	KORTTELIN NUMERO
1	RAKENNUSPAIKAN NUMERO
PAITALAMMENT	RAKENNUSKAAVATIEDEN NIMI
II	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN
I 1/2	MURTOLOKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTA- VAKSI TILAKSI
e= 0,18	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN
le	OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA
	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA
	RAKENNUSKAAVATIE
	ALUE, JOLTA KAAVA ON JÄTETTY VAHVISTAMATTA

	OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA
nä	YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA
⓪	SÄHKÖJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA
↓	AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI
⓪	MAANALAISILLE JOHDOILLE VARATTU ALUEEN OSA

1. RAKENNUSPAIKALLE ON VARATTAVA ASUKKAIDEN OLESKELUUN SOPIVAA YHTEISTÄ ALUETTA VÄHINTÄÄN 20 % ASUINHUONEISTOJEN YHTEEN LASKETUSTA KERROSALASTA.
2. RAKENNUSPAIKKAA VARTEN ON VARATTAVA AUTOPAikkoJA VÄHINTÄÄN SEURAAVAT MÄÄRÄT:
 - KERROS- JA RIVITALOT: YKSI AUTOPAikka KERROSALAN 90 M² KOHTI.
 - ERILLISPIENTALOT: YKSI AUTOPAikka ASUNTOA KOHTI.
3. AUTOPAikat ON EROTETTAVA OLESKELUUN TARKOITETUISTA ALUEISTA AITAUKSILLA TAI ISTUTUKSILLA.
4. RAKENNUKSET SAA RAKENTAA 4 M:N PÄÄHÄN RAJASTA.

KONTIOLAHDESSA 2 PÄIVÄNÄ HUHTIKUUTA 1991

KONTIOLAHDEN KUNTA

KAAVOITUSINSINÖÖRI

Timo Lajunen
TIMO LAJUNEN

KUNNANVALTUUSTO ON KOKOUKSESSAAN 29.7.1991 § 71:N KOHDALLA HYVÄKSYNYT TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN.

POHJOIS-KARJALAN LÄÄNINHALLITUKSEN VAHVISTAMA 28.10.1991
PÄÄTÖS N:O 1243 L

TARKASTAJA

Veijo Puumalainen
VEIJO PUUMALAINEN