

KONTIOLAHTI

LEHMON RAKENNUSKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS
RUOTTISENAHONKADUN YMPÄRISTÖ

MK 1:2000

Rakennuskaavan muutos koskee Kontiolahden kunnan Lehmon kylän kortte-
leita 3, 4, 5(osa), 6b, 7-13, 15-25, 66-70 ja 76 sekä rakennuskaava-
tie- ja virkistysalueita.
Rakennuskaavan laajennus koskee Kontiolahden kunnan Lehmon kylän tilo-
ja RN:ot 4:18 ja 26:18.

Rakennuskaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat Kontiolahden
kunnan Lehmon kylän korttelit 3, 4, 5(osa), 6-13, 15-25, 66-70, 76 ja
101-104 sekä rakennuskaavatie ja virkistysalueet.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP	Asuinpienalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten kortteli- alue.
A0	Erillispientalojen korttelialue.
A0-1	Erillispientalojen korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle voidaan rakentaa kerrosalaltaan enintään 75 m ² :n yksi- asuntoinen pientalo ja enintään 30 m ² :n erillinen huolto- rakennus.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

VP	Puisto.
VL	Lähevirkistysalue.
RA	Loma-asuntojen korttelialue.

----	3 m sen kaava alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvista- minen koskee.
-----	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-----	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
-----	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
-----	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

25	Korttelin numero.
PIHATIE	Rakennuskaavatien tai puiston nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lu- kumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0,2	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

	Rakennusala.
le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

	Rakennuskaavatie.
	Jalankululle varattu tie.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.

ajo	Alueella oleva ajoyhteys.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
Ⓢ	Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
Ⓜ	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

1. Rakennuspaikalle on varattava asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta
vähintään 20% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.
2. Rakennuspaikkaa varten on varattava autopaikkoja vähintään seuraavat määrät:

- Kerros- ja rivitalot: Yksi autopaikka kerrosalan 90 m² kohti.

- Erillispientalot: Yksi autopaikka asuntoa kohti.

- Liikehuoneistot, toimistot ja niihin verrattavat: Yksi autopaikka kerrosalan
70 m² kohti.

- Kokoontumistilat: Yksi autopaikka kuulta yleisöpaikkaa kohti.

- Oppilaitokset: Yksi autopaikka kahta työvuorossa olevaa työntekijää kohti
ja yksi autopaikka kahdeksaa 18 vuotta täyttäneitä opiskelijaa kohti.

- Vanhusten ja opiskelijoiden asunnot ja asuntolat: Yksi autopaikka neljää
asukasta kohti.

- Päiväkodit: Yksi autopaikka kahta työntekijää kohti.
3. Autopaikat on erotettava oleskeluun tarkoitetuista alueista aitauksilla tai istutuksilla.

Joensuussa 4. päivänä toukokuuta 1988
Arkkitehtitoimisto Erkki Helasvuo ky
Erkki Helasvuo
/Erkki Helasvuo
arkkitehti SAFA

Kunnanvaltuuston hyväksymä 19/10 1988 § 78
Pohjois-Karjalan lääninhallituksen vahvistama 6 / 1 1989 päätös n:o 49 L

Tämä rakennuskaava käsittää karttalehdet
4224 07, 10 50/89-90 ja 4224 07, 10 51/89-90

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000	KARTAN LAATIJA: JOENSUUN MAANMITTAUSTOIMISTO	
KUNTA: KONTIOLAHTI	ILMAKUVAUUS: 1:8500 1980 KARTOITUS: 1:2000 1981	4224 07 4224 10
KYLÄT: LEHMO	KARTOITUSMENETELMÄ: STEREOKARTOITUS A-8	
LÄÄNI: POHJOIS-KARJALA	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: KKJ KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N-60	4223 09 4223 12
	KARTTA HYVÄKSYTTY: 19.7.1982 MATTI MUSTO	85 86 87 88 89 90 91 92 93 94

AK1988_02_Leh

TULLUT 25.4.89