

LAITASAAREN RANTAKAAVA

Kunta: KONTIOLAHTI

Kylät: KONTIOLAHTI ja

POHJA

Tilat: Kaksoiset RN:o 18:9

Jouhteninen RN:o 76:49

Sormusranta RN:o 76:44

Viitaranta RN:o 76:45

Rantakaavamerkinnot ja -määräykset:

RA

LOMA-ASUNTOALUE

- rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä erillisen talousrakennuksen, joiden yhteinen kerrosala saa olla enintään 100 m². Nämä rakennukset on sijoitettava vähintään 30 m päähän rantaviivasta ja 5 m päähän naapurin rajasta. Lisäksi saa rakentaa enintään 20 m² suuruisen saunarakennuksen, jonka etäisyys rantaviivasta ja naapurin rajasta tulee olla vähintään 15 m.
- Rakennuspaikkojen lukumäärää rakennuskortteliin ohjeellisesti merkitystä ei saa ylittää. Rakennuspaikkaan tulee sisältyä vähintään 50 m rantaviivaa.
- Rakennusten ulkosivumateriaalien tulee olla puuta ja väritykseltään tummasävyisiä. Kirkkaita kateaineita ei saa käyttää.
- Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa tilassa.

M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

- alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätaloudessa tarvittavia rakennuksia.

LV

VENEVALKAMA-ALUE

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Korttelin ja alueen raja

Ohjeellinen rakennuspaikan raja

1

Korttelin numero

2.

Rakennuspaikan numero

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Koko rantakaava-alueelle ei saa rakentaa vesikäymälää. Jätevesiä ei saa laskea järveen tai imeyttää maahan 15 m lähempänä rantaviivaa tai naapurin rajaa.

Rakennettaessa kaava-alueelle rakennuslupaa ei saa myöntää ennen kuin rakennuspaikat on merkitty maastoon lohkomisen yhteydessä tai siten kuin siitä on erikseen säädetty.

Joensuussa 25. päivänä syyskuuta 1987

JOENSUUN MAASMITTAUSTOIMISTO

Maanmittausinsinööri

Jukka Sarasoja
Jukka Sarasoja

AK1988_01_Ran