

KONTIOLAHTI

LEHMON RAKENNUSKAAVA

Rakennuskaavan muutos ja laajennus koskee:

Kontiolahden kunnan Lehmon kylän osaa korttelista 3, kortteileita 8, 14, 19, 26, 37, 46 ja 47 sekä tie-, liikenne-, puisto-, maatalous- ja urheilualueita että tiloja RN:o 2:39, 2:53, 2:54, 2:59/1 ja 2:59/2 ja osia tiloista RN:o 2:36, 2:56 ja 2:57.

Rakennuskaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat:

Kontiolahden kunnan Lehmon kylän korttelit 3 (osa), 19, 26, 37, 42, 60-89 sekä tie-, maatalous- ja virkistysalueet.

MK 1:2000

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT:

AP

Asuinpientalojen korttelialue.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

A0

Erillispientalojen korttelialue.

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

AM

Maatilojen talouskeskusten korttelialue.

AV

Asuin- ja kasvitarharakennusten korttelialue.

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.

~~TX~~

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

VP

Puisto.

VUK

Urheilu-, virkistyspalvelu- ja leikkikenttäalue.

LH

Huoltoasemarakennusten korttelialue.

MT

Maatalousalue.

200

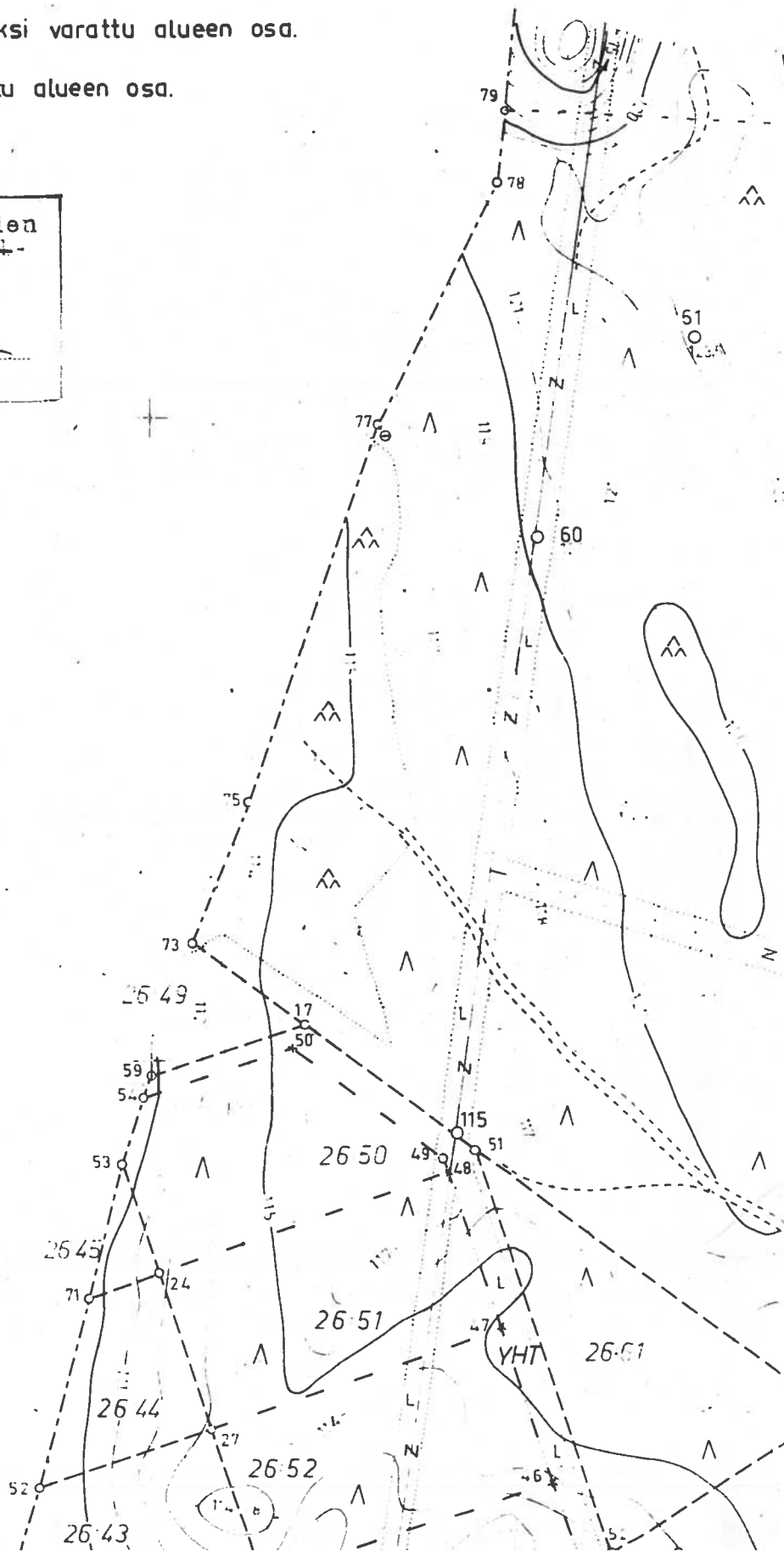
su
nä
Z

Yleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa.

Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

Hyväksytty Kontiolahden
kunnanvaltuuston päät-
öksessä
6 7 1981 § 108
[Signature]
pöytäkirja



RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. Omakotirakennusten rakennuspaikan sallittu rakennusoikeus on 250m^2 .
2. Rakennettavan päärakennuksen ulkopuolelle erillisenä tai siipirakennuksena sijoitettavan autonsäilytyspaikan kerrosalaa ei oteta huomioon rakennusoikeuden määrittelemisessä.
3. Yleisissä ja liikerakennuksissa saa olla asuinhuoneistoja ainoastaan kiinteistönhoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.
4. Rakennuspaikkaa varten on varattava autopaikkoja vähintään seuraavat määrät:
 - Asunnot: 1 autopaikka asuntokerrosalan 85m^2 kohden.
 - Liikehuoneistot, toimistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 60m^2 kohden.
 - Yleiset rakennukset ja laitokset: 1 autopaikka 5 em. talojen käyttäjäpaikkaa kohden.
 - Teollisuuslaitokset ja varastot: 1 autopaikka kolmea työvuorossa henkilöä kohden.
 - Huoltoasemat: 5 autopaikkaa yhtä huoltopaikkaa kohden.

JOENSUUSSA HUHTIKUUN 10. PÄIVÄNÄ 1981 +
ARKKITEHTITOIMISTO ERKKI HELASVUO KY

Erkki Helasvuo

ERKKI HELASVUO
ARKKITEHTI SAFA

