

KONTIOLAHTI

LEHMON RAKENNUSKAAVA

Rakennuskaavan muutos ja laajennus koskee:
Kontiolahden kunnan Lehmon kylän osia kortteleista 38 ja 42, kortteleita 44, 45 ja 45a sekä tie- ja puistoalueita että tiloja RN:o 26:39, 26:41-45, 26:49-51, 26:61, 63 ja osia tiloista RN:o 2:44, 26:40, 26:60 ja 28:85.

Rakennuskaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat: 54-59
Kontiolahden kunnan Lehmon kylän korttelit 44, 45, 48, 49 ja osakorttelit 38, 42 sekä tie- ja puistoalueet.

MK 1:2000

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT:

--- 3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

--- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

--- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

--- Ohjeellinen rakennusalan tai muu sellaisen alueen raja.

--- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

45 Korttelin numero.

ENSOLANT Rakennuskaavatien nimi.

Yleiselle jalankululle varattu tiealue.

Ohjeellinen jalankulku- ja polkupyöräilytie.

Istutettava rakennuspaikan osa.

su Yleisen tien suoja-alueeksi varattava alueen osa.

na Yleisen tien näkemäalueeksi varattava alueen osa.

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrostuvun.

1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun kerrosalan laskettavan rakennusoikeuden.

e=0,3 Tehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Vesijohtoa varten varattava alue.

Ohjeellinen rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala ja sillä harjansuuntaa osoittava viiva.

A Asunto- tai liikerakennusten korttelialue.

AO Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
ALTP Yhdistettyjen liike- ja pienteollisuusrakennusten korttelialue.

T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

TTVP Yhdistettyjen teollisuus-, varasto- ja pienteollisuusrakennusten korttelialue.
TTV Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
TP Pienteollisuusrakennusten korttelialue.

P Puistoalue.

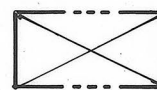
Vs Voimansiirtoalue.

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Kortteleihin 50-53 tulee ohjata sellaista teollisuustoimintaa, joka ei soastuta alueen pohjavetä.
- Rakennuspaikkaa varten on varattava autopaikkoja vähintään seuraavat määrät:
Asunnot: 1 autopaikka asuntokerrosalan 85 m² kohden.
Liikehuoneistot, toimistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 60 m² kohden.
Teollisuuslaitokset ja varastot: 1 autopaikka kolmea työvuorossa olevaa henkilöä kohden.
- Liike-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueille saadaan rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

JOENSUUSSA 15. PÄIVÄNÄ HELMIKUUTA 1980
ARKKITEHTITOIMISTO ERKKI HELASVUO KY

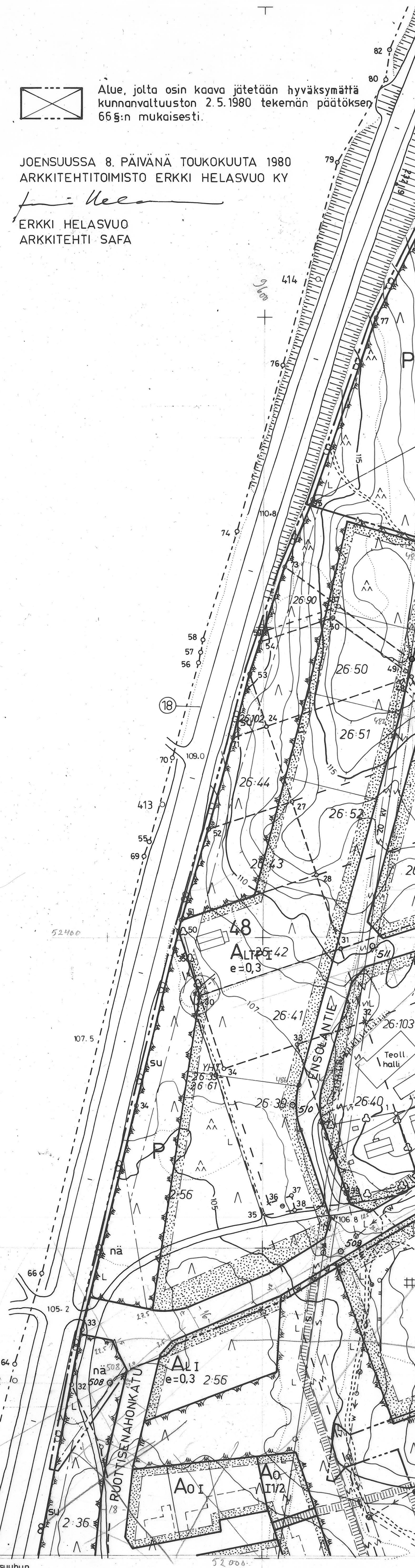
ERKKI HELASVUO
ARKKITEHTI SAFA



Alue, jolta osin kaava jätetään hyväksymättä kunnanvaltuuston 2.5.1980 tekemän päätöksen 66§:n mukaisesti.

JOENSUUSSA 8. PÄIVÄNÄ TOUKOKUUTA 1980
ARKKITEHTITOIMISTO ERKKI HELASVUO KY

ERKKI HELASVUO
ARKKITEHTI SAFA



LEHMO

4224 07, 10 52/89-90

KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 2/5 1980 566

POHJOISKARJALAN LÄÄNIHALLITUKSEN VAHVISTAMA 16/7 1980 PÄÄTÖS N: 1463 L

AK1980-01-Leh