



Kaavan pohjakartan on hyväksynyt 1.12.2011  
kaavoitusjohtaja Matti Moisala Kontiolahden kunnassa.

- JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- PUISTOMUUNTAMO SUOJA-ALUEINEEN.
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- ALUEELLE ON RAKENNETTAVA MELUESTE. MERKINTÄ OSOITTAA ESTEEN LIIKIMÄÄRÄISEN SIJAINNIN JA LUKUARVO SEN YLÄREUNAN LIIKIMÄÄRÄISEN KORKEUSASEMAN.
- TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.

A S E M A K A A V A M Ä Ä R Ä Y K S E T :

- TONTIT ON AIDATTAVA.
- JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ PUUTA TAI KIVIAINESTA TAI NÄIDEN YHDISTELMÄÄ.
- RAKENNUKSISSA TULEE OLLA LAPE- TAI HARJAKATTO, KATTOKALTEVUUS 1:2,5 - 1:1,5.
- KATTOJEN VÄRI TULEE OLLA GRAFIITIN HARMAA TAI MUSTA.
- RAKENNUSPAIKKAA KOHDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN KAKSI AUTOPAIKKAA.
- PÄÄRAKENNUS TULEE RAKENTAA 6 m:n PÄÄHÄN KATUALUEESTA JA MUISTA TONTIN RAJOISTA 4 m:n PÄÄHÄN. TALOUSRAKENNUS VOIDAAN SIOITTA 4m:n PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA JA 2 m:n PÄÄHÄN PUUSTOSTA ELLEI KAAVASSA TOISIN OSOITETA.
- ALUEELLA EI SAA IRRALLAAN SÄILYTTÄÄ TAI VARASTOIDA NESTEMÄISIÄ POLTTOAINEITA EIKÄ MUITA POHJAVETTÄ LIKAAVIA AINEITA. ÖLJYSÄILIÖT ON SIOITETTAVA RAKENNUSTEN SISÄTILOIHIN TAI MAAN PÄÄLLE VESITIIVISEEN SUOJA-ALATAASEEN, JONKA TILAVUUDEN TULEE OLLA SUUREMPI KUIN VARASTOITAVAN ÖLJYN MÄÄRÄ.

KONTIOLAHTI 10 .PVÄ LOKAKUUTA 2016

KONTIOLAHDEN KUNTA

KAAVOITUSJOHTAJA  
MATTI MOISALA

KONTIOLAHDEN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 12.12.2016 § 65

KONTIOLAHTI

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS METOKSEN ALUEELLA.  
1:2000.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE OSAA LEHMON KYLÄN TILASTA VILUKANGAS RN:o 27:97.

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE OSIA LEHMON KYLÄN TILOISTA HIRVASRANTA RN:o 46:82 JA KEROLANKANGAS RN:o 27:80.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 565 - 576, SUOJAVIHER-, KATU- JA VIRKISTYSALUEET.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AO ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- VL LÄHIVIRKISTYSALUE.
- VL/s LÄHIVIRKISTYSALUE. ALUE, JOLLA OLEVA PUUSTO ON SUOJELTAVA.
- ET YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
- EV SUOJAVIHERALUE.
- VK OHJEELLINEN LEIKKIPUISTO.

/s ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. ALUEELLA OLEVIA SOTAHISTORIAALLISIA KOHTEITA EI SAA HÄVITTÄÄ EIKÄ NIIDEN ULKOASUA MUUTTA SITTEN, ETTÄ NIIDEN HISTORIAALLISESTI ARVOKAS LUONNE TURMELTUU. KOHTEISSA TEHTÄVIN MUUTOKSIIN TARVITAAN MUSEOVIRASTON LUPA.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.

576 KORTTELIN NUMERO.

6 OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

SAAPPANINT KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

II ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

e = 0.25 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.

RAKENNUSALA.

KATU.

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU/TIE.