



Kaavan pohjakartan 1:2000 on hyväksynyt
1.4.2003 kaavoitusjohtaja Timo Lajunen
Kontiolahden kunnasta.

11:21

- e = 0.25 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
- RAKENNUSALA.
- NUOLI OSOITTAÄ RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIIINI.
- KATU.
- OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
- AJOYHTEYS.
- MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
Z = SÄHKÖ

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. TONTIT ON AIDATTAVA. KORTTELIEIÄ JA TONTTIEIÄ RAJOILLA TULEE KÄYTTÄÄ PENSASAITAA.
2. JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ PUUTA TAI KIVIAINESTA TAI NÄIDEIÄ YHDIATELMÄÄ.
3. RAKENNUKSISSA TULEE OLLA HARJAKATTO, KATTOKALTEVUUS 1:2,5 - 1:1,5.
4. KATTOJEN VÄRI TULEE OLLA TUMMAN RUSKEA.
5. RAKENNUSPAIKKAA KOHDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN KAKSI AUTOPAIKKAA.
6. AUTOPAIKAT ON EROTETTAVA OLESKELUUN TARKOITETUISTA ALUEISTA AITAUKSILLA TAI ISTUTUKSILLA.
7. RAKENNUKSET SAA RAKENTAA 4 m:n PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA, 8 m:n PÄÄHÄN KATUALUEESTA JA 2 m:n PÄÄHÄN PUISTOSTA.

KONTIOLAHTI 4.PVÄ TOUKOKUUTA 2012

KONTIOLAHDEIÄ KUNTA

KAIVOITUSJOHTAJA
MATTI MOISALA

KONTIOLAHDEIÄ KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 11.6.2012 48 §

KONTIOLAHTI

LEHMON ASEMAKAAVAN LAAJENNUS MUSTOLAN TILALLE. 1:2000

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE LEHMON KYLÄN TILAA MUSTOLA RN:o 9:73.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 832 - 839 SEKÄ NIIHIÄ LIITTYVÄT KATU- JA LÄHIVIRKISTYSALUEET.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- AR** RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- AP** ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AP-ALUEILLE VOI RAKENTAA RIVITALOJA, KYTKETTYJÄ PIENTALOJA JA ERILLISIÄ PIENTALOJA ASUMISTARKOITUKSIIN.
- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AO-ALUEILLE SALLITAAN VAIN 1-ASUNTOISET PIENTALOT.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
- ET** YHDYSKUNTAATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEIÄ RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
- VK** OHJEELLINEN LEIKKIPUISTO.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- 839** KORTTELIN NUMERO.
- 3 OHJEELLISEIÄ TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- KIVIOJANTI KADUN, TIEIÄ, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEIÄ ALUEEN NIMI.
- I ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- I u 1/2 MURTOLUKU ROOMALAISEIÄ NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREIÄ OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA ULLAKON TASOLLA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.