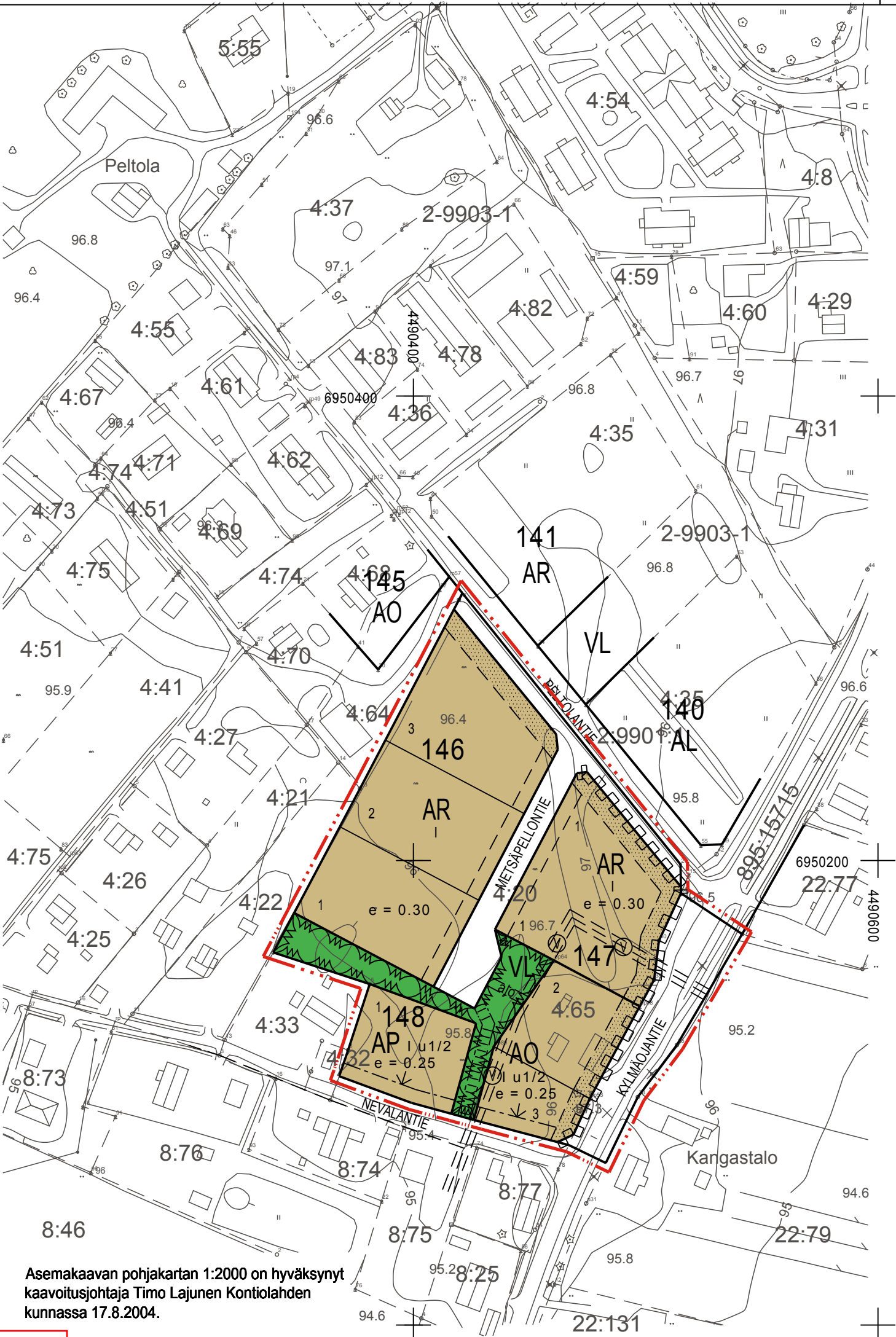




- e = 0.30 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
- NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- KATU.
- MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.  
v = VESI
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

#### A S E M A K A A V A M Ä Ä R Ä Y K S E T:

1. AR JA AP TONTEILLE ON VARATTAVA OLESKELUUN SOPIVAA YHTEISTÄ ALUETTA VÄHINTÄÄN 25 % ASUINHUONEISTOJEN YHTEENLASKETUSTA KERROSALASTA.
2. JULKISIVUMATERIAALINA KAIKISSA KORTTELEISSA TULEE KÄYTTÄÄ PUNATIILI/VAALEAA PUU YHDISTELMÄÄ.
3. KATTOJEN VÄRI TULEE OLLA PUNAINEN.
4. RAKENNUSPAIKKAA KOHDEN TULEE VARATA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVAT MÄÄRÄT:
  - PIENTALOT: 2 AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI
  - RIVITALOT: 1,5 AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI
5. AUTOPAIKAT ON EROTETTAVA OLESKELUUN TARKOITETUISTA ALUEISTA AITAUKSILLA TAI ISTUTUKSILLA.
6. RAKENNUKSET SAA RAKENTAA 4 m:n PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA, 8 TAI 6 m:n PÄÄHÄN KATUALUEESTA KAAVAN MUKAISESTI JA 2 m:n PÄÄHÄN PUISTOSTA.

KONTIOLAHTI 1.PVÄ JOULUKUUTA 2011

#### KONTIOLAHDEN KUNTA

KAAVOITUSJOHTAJA

MATTI MOISALA

KONTIOLAHDEN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 30.1.2012 7 §

# KONTIOLAHTI

## LEHMON ASEMAKAAVAN LAAJENNUS METSÄPELLON TILAN ALUEELLE. EHDOTUS 1:2000.

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE LEHMON KYLÄN TILOJA METSÄPELTO RN:o 4:20,  
TUIJALA RN:o 4:65 JA LEHMON - RISTISAAREN PAIKALLISTIETÄ RN:o 1:5717.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 146 - 148 SEKÄ  
NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS- JA KATUALUEET.

#### A S E M A K A A V A M E R K I N N Ä T

- AP ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AR RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- AO ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.  
TONTILLE SALLITAAN VAIN 1-ASUNTOISET PIENTALOT.



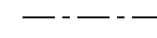
LÄHIVIRKISTYSALUE.



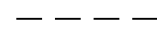
3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIIVA.



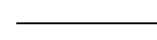
KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



OSA-ALUEEN RAJA.



OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA.



OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.

148

KORTTELIN NUMERO.

3

OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

KYLMÄOJANT

KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

I

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

I u1/2

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA ULLAKON TASOLLA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.