



- KATU.
- OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
- JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
- AJOYHTEYS.
- JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
j = JÄTEVESI v = VESI kl = KAUKOLÄMPÖ z = SÄHKÖ
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- PUISTOMUUNTAMO SUOJA-ALUEINEEN.

Y L E I S E T M Ä Ä R Ä Y K S E T :

- RAKENNUSTEN PÄÄASIALISENA JULKISIVUMATERIAALINA ON KÄYTETTÄVÄ PUUTA.
- ASUINRAKENNUKSISSA KÄYTETTÄVÄ KATTOMUOTO ON HARJAKATTO. KATTOKALTEVUUDEN TULEE OLLA VÄLILLÄ 1:1.5..1:2.5 (n. 22 - 34 ASTETTA). TALOUSRAKENNUKSISSA JA AUTOKATOKSISSA VOIDAAN KÄYTTÄÄ MYÖS LOIVEMPAA LAPEKATTOA.
- ASUINRAKENNUSTEN SEKÄ TALOUSRAKENNUSTEN JA AUTOKATOSTEN KATTOPINNAT ON KORTTELEITTAIN TOTEUTETTAVA VÄRILTÄÄN SAMANLAISINA.
- AO, AP-1, AP-2, AR JA AKR -ALUEILLA KATUUN RAJOITTUVAT TONTIN OSAT ON AIDATTAVA.
- KATUA VASTEN RAKENNETTUVEN AITOJEN ON OLTAVA PUISIA. AITOJEN KORKEUDEN ON OLTAVA MAANPINNASTA MITATTUNA 1,7 METRIÄ. AIDAN UMPINAISEN OSAN KORKEUS ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 1,5 m. KORTTELIKOHTAISET AITASUUNNITELMAT ANNETAAN RAKENNUSTAPAOhJEISSA.
- KORTTELEISSA 821, 825, 827 SEKÄ KORTTELIN 826 JA 829 ETELÄOSASSA RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE VOIDAAN RAKENTAA PINTA-ALALTAAN KAKSI ENINTÄÄN 10 m² KOKOISTA TALOUSRAKENNUSTA. RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE VOIDAAN ULOTTA A RAKENNUKSEN KYLMIÄ OSIA, KUTEN PARVEKKEITA JA TERASSEJA.
- KORTTELEIHIN 815 - 820 RAKENNETTAVAT LÄMMITETTÄVÄT RAKENNUKSET ON LIITETTÄVÄ KAUKOLÄMPÖVERKKOON, MIKÄLI SELLAINEN ON ALUEELLE RAKENNETTU.
- TONTEILLE RAKENTAMINEN SALLITAAN 2 m:n PÄÄHÄN PUISTOSTA JA 5 m:n PÄÄHÄN KATURAJASTA.

A U T O P A I K K O J A K O S K E V A T M Ä Ä R Ä Y K S E T :

- AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN SEURAAVAT MÄÄRÄT:
 - ERILLISPIENTALOT: 2 AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI
 - RIVITALOT JA KYTKETTY TALOT: 1,5 AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI
 - KERROSTALOT: 1,5 AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI
 - AL-KORTTELI: MIKÄLI RAKENNUSPAIKKA TOTEUTUU ASUINRAKENTAMISENA, ON TONTILLE VARATTAVA 1,5 AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHDEN, LISÄKSI AUTOPAIKAT ON EROTETTAVA OLESKELUUN TARKOITETUISTA ALUEISTA AITAUKSILLA JA ISTUTUKSILLA. LIIKERAKENTAMISENA AUTOPAIKKOJA TULEE OLLA ENINTÄÄN 50 KAPPALETTA. PÄVITTIÄISTAVARAKAUPPANA AUTOPAIKKOJA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 50 KAPPALETTA.

AUTONSÄILYTYSTÄ VARTEN SAADAAN RAKENTAA ENINTÄÄN KUUDEN AUTOPAIKAN SUURUISIA RAKENNUKSIA TAI KATOKSIA. KATTAMATTOMAT AUTOPAIKAT SAADAAN ASUINKORTTELEISSA SIOITTA ENINTÄÄN KUUDEN AUTON RYHMIIN. KATTAMATTOMAT AUTOPAIKAT ON RAJATTAVA MUUSTA PIHA-ALUEESTA ISTUTUKSILLA, AIDOILLA, MATALILLA MUUREILLA TAI RAKENUKSILLA.

KONTIOLAHTI 10.6.2010

KONTIOLAHDEN KUNTA

MATTI MOISALA
KAARVOITUSJOHTAJA

KONTIOLAHDEN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 20.9.2010 56§

KONTIOLAHTI

ASEMAKAAVAN MUUTOS LEHMON ETELÄOSASSA.
LEHMON SUUTELAN PUUKYLÄ.

MITTAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE LEHMON KYLÄN TILOJA HEIKINPELTO RN:o 10:90 JA YLÄPIHA RN:o 21:141 SEKÄ LEHMO-RISTISAARI MAANTIETÄ 15715.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 815 - 829 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, MAA- JA METSÄTALOUS SEKÄ KATUALUEET.

- AKR ASUINKERROSTLOJEN JA RIVITALOJEN KORTTELIALUE.
- AP-1 ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN KOLMEN ASUNNON RAKENNUKSIA.
- AP-2 ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE, JOLLE VOIDAAN RAKENTAA KYTKETTYJÄ JA ERILLISIÄ PIENTALOJA.
- AR RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- AO ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AL ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- P PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- VL LÄHIVIRKISTYSALUE.
- M MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- 829 KORTTELIN NUMERO.
- 1 OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- KYLMÄOJANT KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- I ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- IV u1/2 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA ULLAKON TASOLLA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- e = 0.18 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
- OHJEELLINEN RAKENNUSALA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTA TALOUSRAKENNUKSEN.
- OHJEELLINEN AUTON SÄILYTYS-PAIKAN RAKENNUSALA.
- OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA.
- OHJEELLINEN PALSTAVILJELYALUE.
- OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
- ISTUTETTAVA PUURIVI.