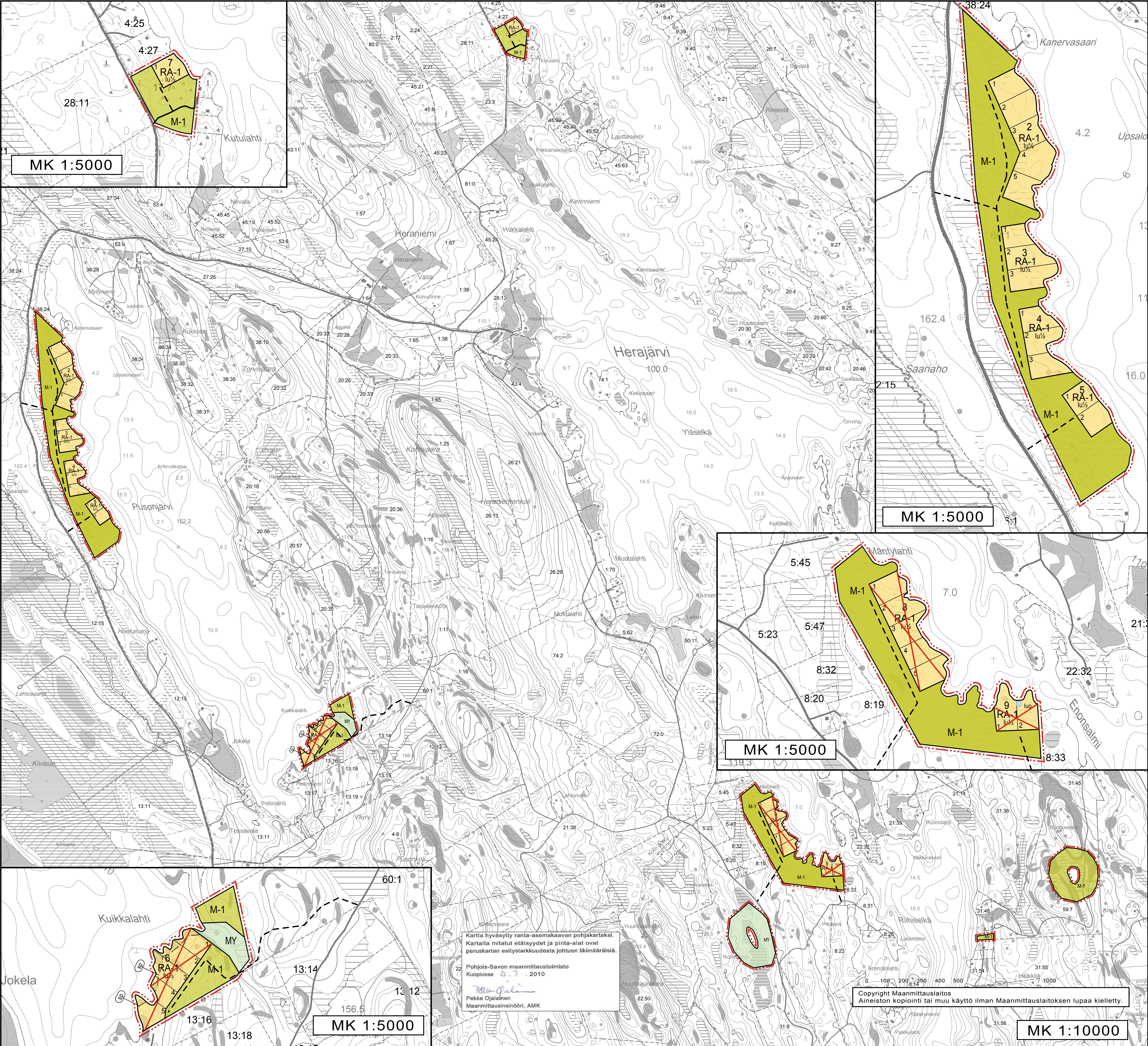




KONTIOLAHTI, KONTIOLAHTI, PUSO
KONTIOLAHDEN PIENVESIEN RANTA-ASEMAKAAVA
1:5 000/1:10000

Ranta-asemakaava koskee Puson kylän tiloja 60:1 (osa), 59:7 (osa), 54:4 (osa), 17:7 (osa) ja Kontiolahden kylän tilaa 83:9 (osa).

Ranta-asemakaavalla muodostuvat kortteit 1 - 24, luonnonsuojelualue sekä maa- ja metsätalousalueet.

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA-1 Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennukseen ja saunan. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m². Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 25 m². Kerrosalaltaan enintään 80 m² rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä ja kerrosalaltaan yli 80 m² rakennuksen etäisyyden vähintään 40 metriä. Erillisen saunan saa sijoittaa 15 m:n etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta, mikäli rakennus muuten soveltuu ympäristöön. Jätevedet tulee käsitellä Kontiolahden kunnan ympäristönsuojelumääräysten, rakennusjärjestyksen sekä talousvesien käsittelyistä annetun asetuksen 542/2003 mukaisesti. Alueella tulisi suosia kuivakäymälöitä. Mikäli rakennuksen yhteyteen rakennetaan vesi-wc, tulee tämä perustella rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Pohjavesialueilla umpisäiliö on pakollinen vesikäymälän yhteydessä. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Alimman lattiatason tulee olla vähintään 1,0 m ylavesirajaa korkeammalla. Ellei ylavesiraja ole tiedossa, on alimman lattiatason oltava vähintään 1,5 m keskiveden korkeudesta. Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä. Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää. Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon. Uusille, maanteiden vaikutuspiirissä oleville rakennuspaikoille tulee hakea liittymälupa tai liittymän käyttötarkoituksen muutoslupa tienpöytäviranomaiselta ennen rakennusluvan myöntämistä.

SL-1 Luonnonsuojelualue. Valtion toimesta toteutettava luonnonsuojelualue.

M-1 Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakennuksia rakenteita ja laitteita.

MY Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja. Korttelin numero.

23 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

4 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvan.

lu/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

s-1 Alueen osa, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.

SM-1 Kiinteä muinaisjäännos. Alueella on muinaismuistolailalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännos. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueita koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa. Alueen laajuus tulee selvittää museovirastosta.

pv Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

sp Alueen osa, joka tulee säilyttää luonnonomukaisena.

luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Mahdollinen metsäalun 10:n tai luonnonsuojelualueen 29:n mukainen kohde tai joku muu ympäristö-, luonto- tai maisema-arvoiltaan merkittävä kohde. Kohteen ominaispiirteitä ei saa heikentää.

Yksityistie.

Ohjeellinen tieyhteys.

Kuopiossa 25.2.2010

Timo Leskinen
Di, aluepäällikkö

Simo Kaksonen
Tekn. yo. Suunnittelija

Kunnanvaltuusto kokouksessa 10.5.2010 § 35 on hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan. Korkein hallinto-oikeus on päätöksellään 9.8.2012 964/1/11 kumonnut kortteit 6, 8, 9 ja 11.

KONTIOLAHTI Kontiolahti, Puso Kontiolahden pienvesien ranta-asemakaava Karttalahti 2		Nähtävillä 6.4. - 8.5.2009 (luonnos) 21.12.2009 - 20.1.2010 (ehdotus) Valtuusto 10.5.2010 § 35	
FCG Finnish Consulting Group		Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:10000/ 1:5000	
Tiedosto P:\Planit\Kuo\AAK\YHMA\UPL...		YKS 1701-D1158 901	
Päiväys 25.2.2010 Päätösm. Timo Leskinen, DI Hyv. Timo Leskinen		Suunn./Piirt. Simo Kaksonen Tarkastaja Timo Leskinen Yhteyshenkilö Timo Leskinen	A S

Kartta hyväksytty ranta-asemakaavan pohjakartaksi. Kartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat peruskartan esitystarkkuudesta johtuen likimääräisiä.

Pohjois-Savon maanmittaustoimisto
Kuopiossa 25.3.2010

Pekka Ojalainen
Maanmittausinsinööri, AMK

Copyright Maanmittauslaitos
Aineiston kopiointi tai muu käyttö ilman Maanmittauslaitoksen lupaa kielletty.