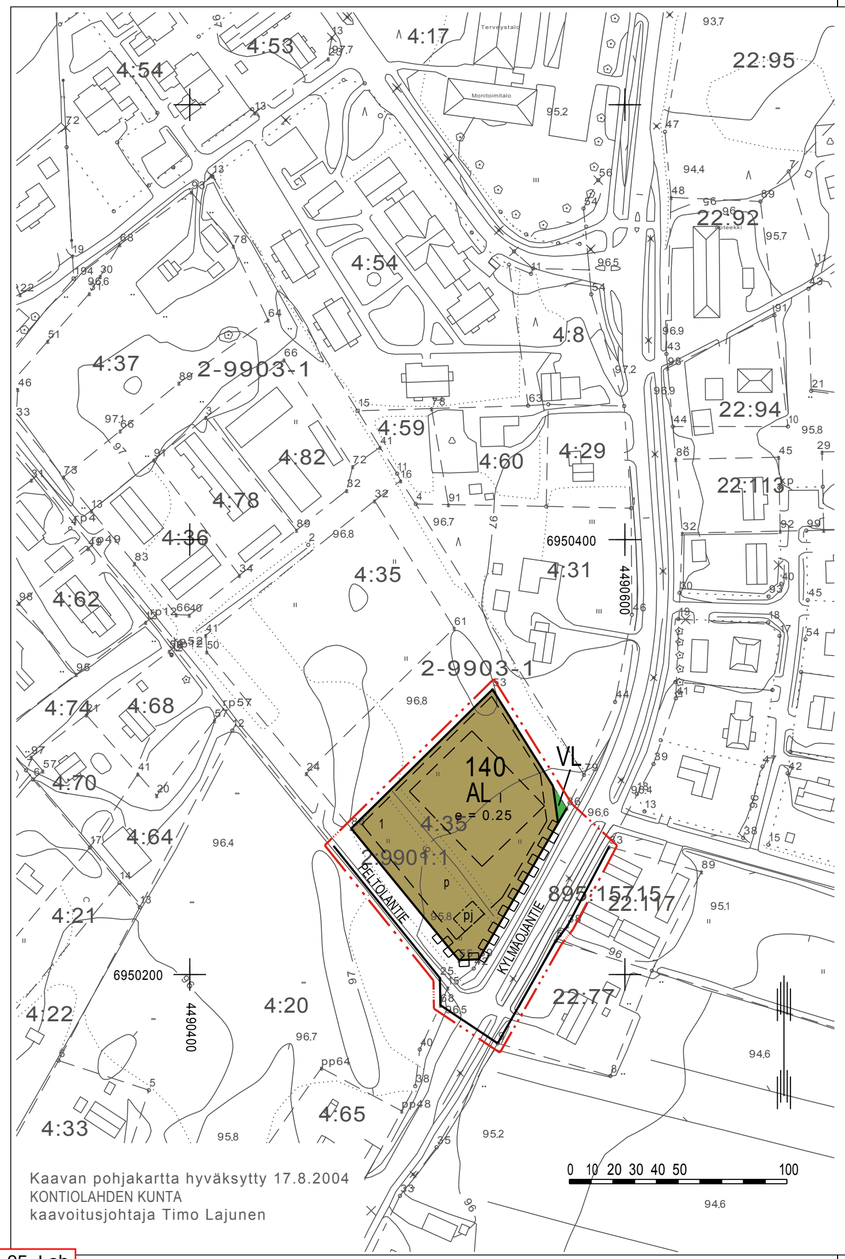

Kaavan pohjakartta hyväksytty 17.8.2004
KONTIOLAHDEN KUNTA
kaavoitusjohtaja Timo Lajunen

A S E M A K A A V A M Ä Ä R Ä Y K S E T:

1. TONTILLA TAPAHTUVAA JALANKULKUA JA POLKUPYÖRÄILYÄ VARTEN ON VARATTAVA TURVALLISET KULKUYHTEYDET TONTTIIN RAJOITTUVILLA KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLILLÄ.

2. TONTILLE ON VARATTAVA YKSI AUTOPAIKKA JOKAISTA TYÖVUOROSSA OLEVAA TYÖNTEKIJÄÄ KOHDEN.

3. TONTTI ON AIDATTAVA PUISTON PUOLEISILTA SIVUILTA. AIDAN KORKEUS TULEE OLLA NOIN 1,5 m.

4. MKÄLI RAKENNUSPAIKKA TOTEUTUU ASUINRAKENTAMISENA, ON TONTILLE VARATTAVA 1,5 AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHDEN. LISÄKSI AUTOPAIKAT ON EROTETTAVA OLESKELUUN TARKOITETUISTA ALUEISTA AITAUKSILLA JA ISTUTUKSILLA. LIIKERAKENTAMISENA AUTOPAIKKOJA TULEE OLLA ENINTÄÄN 50 KAPPALETTA. PÄIVITTÄISTAVARAKAUPPANA AUTOPAIKKOJA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 50 KAPPALETTA.

5. POLTTOAINE- TAI ÖLJYSÄILIÖT ON SIJOITETTAVA VESITIIVIISEEN SUOJA-ALTAASEEN, JONKA TILAVUUS ON SUUREEMPI KUIN VARASTOITAVAN AINEEN ENIMMÄISMÄÄRÄ TAI KAKSOISVAIPPAISEEN SÄILIÖÖN.

6. KORTTELIIN SALLITAAN SIJOITETTAVAKSI POLTTOAINEEN JAKELUPISTE, MIKÄLI KORTTELIA EI TOTEUTETA ASUNTORAKENTAMISENA.

KONTIOLAHTI 15.PVÄ MAALISKUUTA 2010

KONTIOLAHDEN KUNTA

MATTI MOISALA
KAAVOITUSJOHTAJA

KONTIOLAHDEN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 10.5.2010 34 §

KONTIOLAHTI

LEHMON ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 140.
1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE LEHMON KYLÄN TILAA PELTOLA RN:O 4:80 SEKÄ LEHMON KATUALUETTA 2:9901:1 JA LEHMO - RISTISAARI MAANTIETÄ 15715.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELI 140 SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄT KATUALUEET.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AL	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE.
	3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA.
140	KORTTELIN NUMERO.
1	OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
KYLMÄOJANT	KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
I	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
e = 0.25	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
pj	ALUE, JOLLE SAA SIJOITTAA POLTTOAINEEN JAKELUASEMAN.
	KATU.
p	OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA.
	KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

AK2010_05_Leh