



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- TY-1

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa myymälä- ja toimistorakennuksia sekä kiinteistöhuollon kannalta tarpeellisen asuinrakennuksen.
- VL

Lähivirkistysalue.
- LT

Maantien alue.
- ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 309

Korttelin numero.
- 1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- HUMISEVANTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.5

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Katu.
- pp

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Z

Johtoa varten varattu alueen osa.
- IV

Maanalasta johtoa varten varattu alueen osa (jv=jätevesiviemäri, vj=vesijohto).
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- pv-1

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Pohjavesialueella pv-1 rakentamista ja muita toimenpiteitä rajoittavat vesilain 1 luvun 18 § (Pohjaveden muuttamiskielto) ja 22 § (Pohjaveden pilaamiskielto). Toiminnan harjoittajan on tehtävä ilmoitus Ympäristökeskukselle toiminnan luonteesta ennen toiminnan aloittamista.

KONTIOLAHDEN KUNTA
JAAMAN TEOLLISUUSALUE
LEHMON ASEMAKAAVAN LAAJENNUS JA MUUTOS

Asemakaavan laajennus koskee Kontiolahden kunnan Lehmon kylän tiloja Kehityspalsta RN:o 2:135, Nevala RN:o 2:46, Käpykangas RN:o 2:120,Jaamanhalli RN:o 2:122, osaa tiloista Jaamantori RN:o 2:112 ja Eskola RN:o 2:82 sekä maantien aluetta (Jaamankankaantie RN:o 276-895-1-5710).

Asemakaavan muutos koskee Kontiolahden kunnan kortteileita 300 -306 sekä tie-, katu- ja lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan laajennuksella muodostuvat korttelit 300- 310 sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue sekä tie-, katu- ja lähivirkistysaluetta

YLEISMÄÄRÄYKSET

1.

Teollisuus- ja varastorakennusten alueelle saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistönhoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.
2.

Rakennuspaikkaa varten varattava autopaikkoja seuraava määrät:

-

asunnot: 1 autopaikka asuntokerrosalan 85 m2 kohden.

-

liikehuoneistot, toimitot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 60 m2 kohden.

-

teollisuuslaitokset ja varastot: 1 autopaikka kolmea työvuorossa olevaa henkilöä kohden.
3.

Rakennukset saa rakentaa 4 m:n etäisyydelle rakennuspaikan ja puiston rajasta ja 5 m:n etäisyydelle katualueen reunasta.
4.

Alueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä liikaavia aineita.
5.

Öljy- ja kemikaalisäiliöt on sijoitettava sisätiloihin tai maan päälle ko. kemikaalin pidättävään katettuun suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen suurin määrä.
6.

Teollisuuden lastaus- ja purkualueet, sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla.
7.

Sade- ja sulamisvedet on johdettava liikennealuilta viemäriässä pohjavesialueen ulkopuolelle.

Kuopiossa 1. heinäkuuta 2009

Pauli Soninen
Pauli Soninen
Arkkitehti SAFA, YKS 364, suunnittelupäällikkö

Lilian Savolainen
Lilian Savolainen
Arkkitehti, suunnittelija

Tarkistettu 8.12.2009

Pauli Soninen
Pauli Soninen
Arkkitehti SAFA, YKS 364, suunnittelupäällikkö

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 25.1.2010 9 §:n
kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Kontiolahdella .2010

KONTIOLAHDEN KUNTA Jaaman teollisuusalue	Nähtävillä 1.6.- 30.6.2009 (luonnos) Nähtävillä 6.11.- 7.12.2009 (ehdotus) Valtuusto 25.1.2010 §9
Lehmon asemakaavan laajennus ja muutos	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000
 Finnish Consulting Group FCG Planeko Oy Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104096600	YKS 0433-D2471 901 Tiedosto TIEDOSTO P:\PLAN\xxx\Lehmon asem...dwg
Päiväys 1.7.2009 Pääsuunn. PAULI SONNINEN	Suunn./Piirt. LILIAN SAVOLAINEN Tarkastaja Yhteyshenkilö PAULI SONNINEN A S