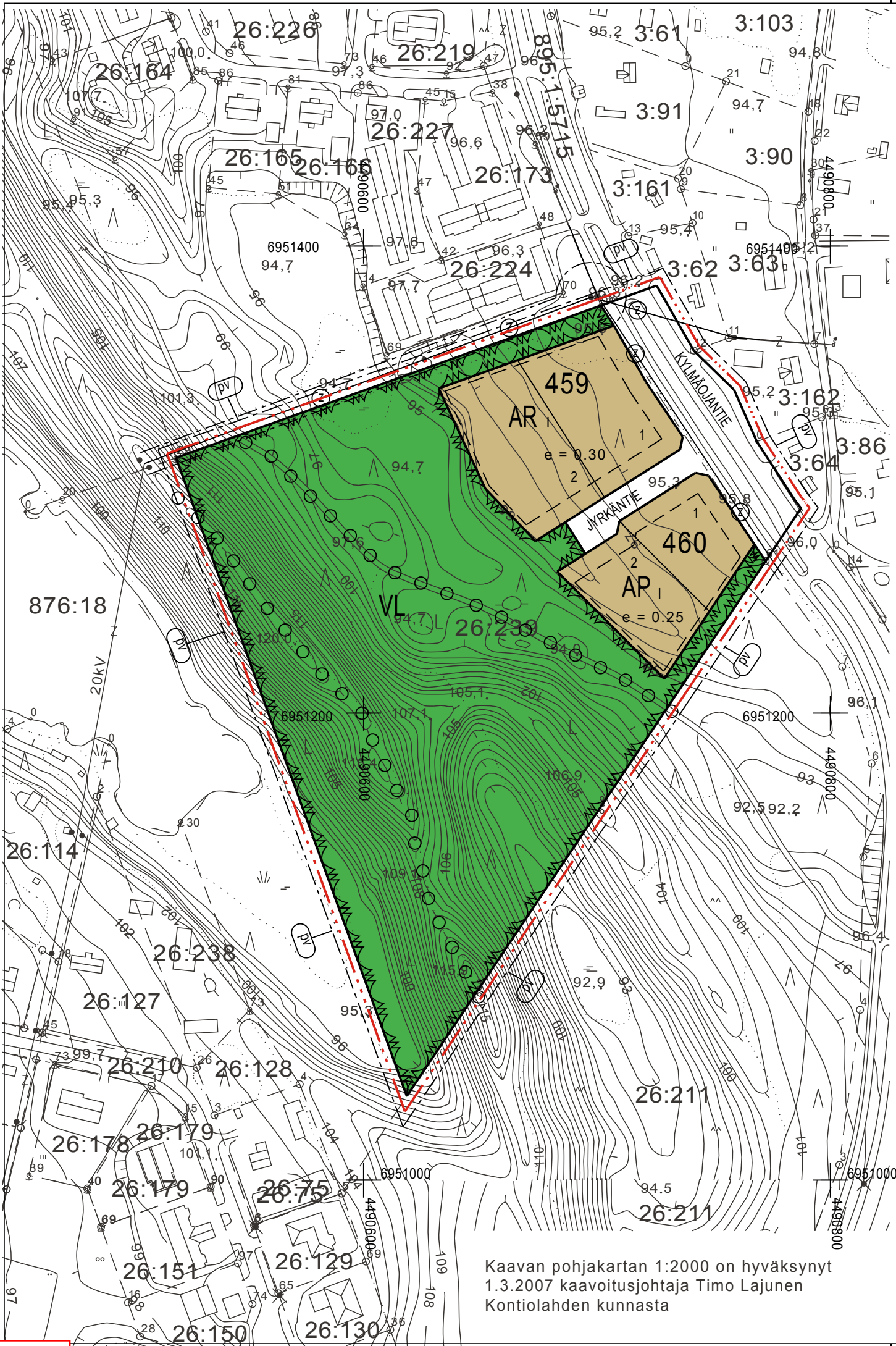




- KATU.
- ○ ○ ○ ULKOILUREITTI.
- (Z) — JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- (PV) — KAAVOITETTAVA ALUE ON KOKONAISUUDESSAAN TÄRKEÄLLÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVALLA POHJAVESIALUEELLA.

A S E M A K A A V A M Ä Ä R Ä Y K S E T:

1. TONTILLE ON VARATTAVA OLESKELUUN SOPIVAA YHTEISTÄ ALUETTA VÄHINTÄÄN 20 % ASUINHUONEISTOJEN YHTEENLASKETUSTA KERROSALASTA.
2. TONTILLE ON VARATTAVA AUTOPAikkoja VÄHINTÄÄN SEURAAVAT MÄÄRÄT:
- RIVITALOT: 1,5 AUTOPAikkaa ASUNTOA KOHTI.
- PIENTALOT: 2 AUTOPAikkaa ASUNTOA KOHTI
3. AUTOPAikat ON EROTETTAVA OLESKELUUN TARKOITETUISTA ALUEISTA AITAUKSILLA JA ISTUTUKSILLA.
4. TONTIT ON AIDATTAVA.
5. RAKENNUKSET SAA RAKENTAA 4 m:n PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA, 8 m:n PÄÄHÄN KATUALUEESTA JA 2 m:n PÄÄHÄN PUISTOSTA.

KONTIOLAHTI 16.10.2009

KONTIOLAHDEN KUNTA

Eero Pölönen

EERO PÖLÖNEN
TEKNINEN JOHTAJA

Vesa Huohvanainen

VESA HUOHVANAINEN
VT KAAVOITUSJOHTAJA

KONTIOLAHDEN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 25.1.2010 8 §

Kaavan pohjakartan 1:2000 on hyväksynyt
1.3.2007 kaavoitusjohtaja Timo Lajunen
Kontiolahden kunnasta

KONTIOLAHTI

LEHMO
ASEMAKAAVAN LAAJENNUS UKONHARJUN ALUEELLA
1:2000

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE LEHMON KYLÄN TILAA KUMPULA RN:o 26:132 SEKÄ LEHMON-RISTISAARI TIEALUETTA RN:o 1:5715.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 459-460 SEKÄ KATU- JA LÄHIVIRKISTYSALUETTA.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AR RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- LÄHIVIRKISTYSALUE.
- · · · — 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- — — — — OSA-ALUEEN RAJA.
- — — — — OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA.
- — — — — OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- 460 KORTTELIN NUMERO.
- 2 OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- JYRKÄNTIE KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- I ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- e = 0.25 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSLAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.