

KONTIOLAHTI

LEHMO 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA OSITTAINEN KUMOAMINEN LEHMON - KYLMÄOJAN ALUEELLA. OSA 1 / 2

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE LEHMON KYLÄN TILOJA KANERVALA RN:O 62:27, JAAMA RN:O 62:29, MÄNTYMÄKI RN:O 62:60, KOULULA RN:O 91:0 JA TIEALUE RN:O 1:5719.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE LEHMON ASEMAKAAVAN MAANTIETÄ JA LÄHIVIRKISTYSALUETTA.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT MAANTIENTEN LIIKENNEALUE SEKÄ LÄHIVIRKISTYSALUE.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT



LÄHIVIRKISTYSALUE.



MAANTIENTEN LIIKENNEALUE.



3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

KONTIOLAHTI 8.1.2008 / 3.3.2008

KONTIOLAHDEN KUNTA

VS. KAAVOITUSJOHTAJA

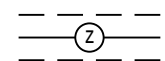
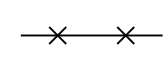
VESA HUOHVANAINEN

KONTIOLAHDEN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 28.4.2008 18 §



Kaavan pohjakartan 1:2000 on hyväksynyt
1.3.2007 kaavoitusjohtaja Timo Lajunen
Kontiolahden kunnasta.



-  OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.
-  OHJEELLINEN JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
-  RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAÄ MERKINNÄN POISTAMISTA.

A S E M A K A A V A M Ä Ä R Ä Y K S E T:

1. TONTILLE ON VARATTAVA OLESKELUUN SOPIVAA YHTEISTÄ ALUETTA VÄHINTÄÄN 20 % ASUINHUONEISTOJEN YHTEENLASKETUSTA KERROSALASTA.
2. TONTILLE ON VARATTAVA YKSI AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHDEN.
3. AUTOPAIKAT ON EROTETTAVA OLESKELUUN TARKOITETUISTA ALUEISTA AITAUKSILLA JA ISTUTUKSILLA.
4. RAKENNUKSET SAA RAKENTAA 4 m:n PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA, 5 m:n PÄÄHÄN KATUALUEESTA JA 2 m:n PÄÄHÄN PUISTOSTA.

KONTIOLAHTI 8.1.2008 / 3.3.2008

KONTIOLAHDEN KUNTA

vs. KAAVOITUSJOHTAJA VESA HUOHVANANINEN

KONTIOLAHDEN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 28.4.2008 18 §

KONTIOLAHTI

LEHMO 1:2000

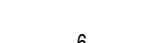
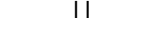
ASEMAKAAVAN MUUTOS JA OSITTAINEN KUMOAMINEN LEHMON - KYLMÄOJAN ALUEELLA. OSA 2 / 2

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA OSITTAINEN KUMOAMINEN KOSKEE LEHMON KYLÄN TILOJA VANHA KAISALA RN:O 20:145 JA HEIKINPELTO RN:O 10:88.

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA OSITTAINEN KUMOAMINEN KOSKEE LEHMON ASEMAKAAVAN LÄHIVIRKISTYSALUETTA, MAA- JA METSÄTALOUSHALUETTA, ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUETTA SEKÄ KATUALUETTA.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT LÄHIVIRKISTYSALUE, MAA- JA METSÄTALOUSHALUE, ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE SEKÄ KATUALUE.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-  AO-1 ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
-  LÄHIVIRKISTYSALUE.
-  M MAA- JA METSÄTALOUSHALUE.
-  3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIIVA.
-  KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
-  OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA.
-  800 KORTTELIN NUMERO.
-  6 OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
-  HERAMONTIE KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
-  II ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
-  e = 0.20 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
-  KATU.