

KONTIOLAHTI

UURON TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:2000.

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS KOSKEE PAIROLAN KYLÄN TILAA KANKAALA RN:o 41:9 JA KONTIOLAHDEN KYLÄN TILOJA PYLVÄSKANGAS RN:o 13:144, MARJALA RN:o 13:155, UUROLA RN:o 13:254, LEPOLANKANGAS RN:o 13:255 JA LEPOLANNIEMI RN:o 13:268 SEKÄ UURO-KONTIONIEMI MAANTIETÄ RN:o 0:5051.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 505, 507, 508, 509 JA 510 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ PUISTO- JA KATUALUEITA.

KAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 505, 507, 508 JA 510, MAANTIEEN LIIKENNEALUE SEKÄ KATU- JA VIHREALUEET.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KL** LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- T-1** TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA MYYMÄLÄ- JA TOIMISTORAKENNUKSEN SEKÄ KIINTEISTÖNHOIDON KANNALTA TARPEELLISEN ASUINRAKENNUKSEN.
- LÄHIVIRKISTYSALUE.
- MAANTIEEN LIIKENNEALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.

- 508** KORTTELIN NUMERO.
- 2** OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- UURONTIE** KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- II** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- e = 0.3** TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.

- RAKENNUSALA.
- KATU.
- AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIIJAINTI.
- JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. Z = SÄHKÖLINJA
- MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. j = JÄTEVESI
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- KAAVOITETTAVA ALUE ON KOKONAISUUDESSAAN TÄRKEÄLLÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVALLA POHJAVESIALUEELLA.

A S E M A K A A V A M Ä Ä R Ä Y K S E T :

- LASTAUS- JA PURKAUPAIKAT, AUTONPESUPAIKAT SEKÄ AJONEUVOLIIKENTEeseen JA PYSÄKOINTIIN KÄYTETTÄVÄT ALUEET ON ERISTETTÄVÄ VETÄLÄPÄISEMÄTTÖMÄLLÄ MATERIAALILLA. LISÄKSI KO. ALUEIDEN HULEVEDET ON JOHDETTAVA VIEMÄRISSÄ POHJAVESIALUEEN ULKOPUOLELLE.
- TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUEELLA ON OLTAVA YKSI (1) AUTOPAIKKA KOLMEA (3) TYÖVUOROSSA OLEVAA TYÖNTEKIJÄÄ KOHDEN.
- ALUEELLA EI SAA ILMAN TIIVISTÄ SUOJA-ALLASTA SÄILYTTÄÄ TAI VARASTOIDA NESTEMÄISIÄ POLTTOAINEITA, LUKUUNOTTAMATTA KIINTEISTÖN OMAA VÄHÄISTÄ TARVETTA. ÖLJYSÄILIÖT JA MUUT VAARALLISET KEMIKAALIT ON SIIJOITETTAVA RAKENNUSTEN SISÄTILOIHIN TAI MAAN PÄÄLLE VESITIIVISEEN SUOJA-ALTAASEEN, JONKA TILAVUUDEN TULEE OLLA SUUREMPI KUIN VARASTOITAVAN AINEEN SUURIN MÄÄRÄ.

LISÄKSI KORTTELIN 510 TONTTIA 3 (KL-TONTTI) KOSKEVAT ERITYISMÄÄRÄYKSET:

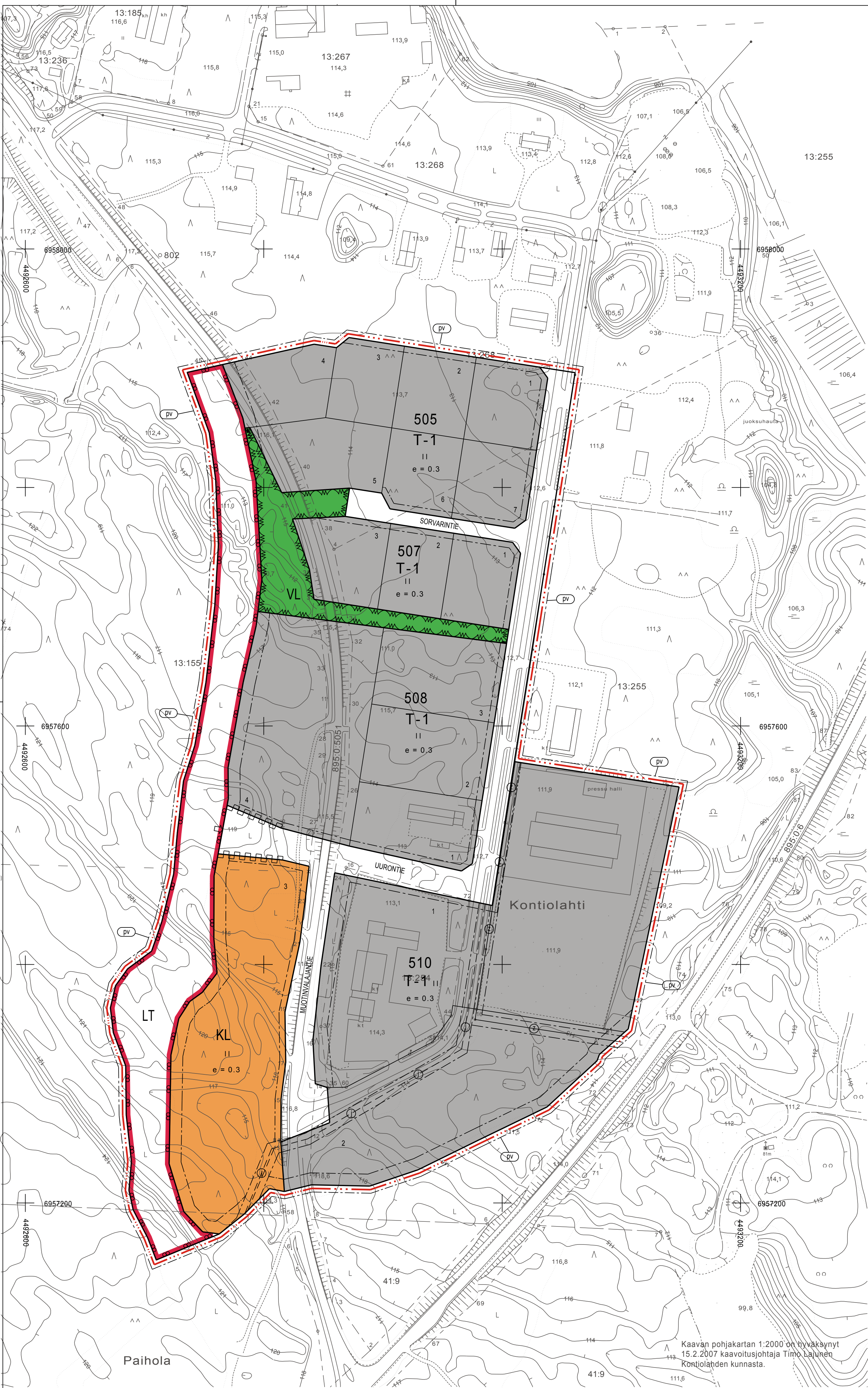
- TONTILLA TAPAHTUVAA JALANKULKUA JA POLKUPYÖRÄILYÄ VARTEN ON VARATTAVA TURVALLISET KULKUYHTYEDET TONTTIIN RAJOITTUVALTA KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄLTÄ PÄÄSISÄÄNKÄYNNILLE.
- TONTILLE ON VARATTAVA YKSI AUTOPAIKKA KERROSLAN 30 m² KOHTI.
- PYSÄKOINTIPAIKAT ON JAOTELTAVA ISTUTUSKIN NIIN, ETTÄ YHTENÄISELLE ALUEELLE TULEE ENINTÄÄN 100 AUTOPAIKKAA. ISTUTUSALUEEN LEVEYDEN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN KOLME METRIÄ.

KONTIOLAHTI 15.6.2007 / 10.9.2007 / 10.12.2007

KONTIOLAHDEN KUNTA

KAAVOITUSJOHTAJA
TIMO LAJUNEN

KONTIOLAHDEN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 28.1.2008 § 4



Kaavan pohjakartan 1:2000 on hyväksynyt
15.2.2007 kaavoitusjohtaja Timo Lajunen
Kontiolahden kunnasta.