



- KATU.
- JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
j = JÄTEVESI v = VESI
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- ALUEELLE ON RAKENNETTAVA MELUESTE. MERKINTÄ OSOITTA AESTEN
LIKIMÄÄRÄISEN SIJAINNIN.
- KULTTUURIHISTORIALLISTESTI JA RAKENNUSTAITEELLISESTI ARVOKAS SUOJELTAVA
RAKENNUS. RAKENNUS JA SEN PIHAPIIRI ON KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN
YHTEYDESSÄ KORJATTAVA KULTTUURIHISTORIALLISET JA RAKENNUSTAITEELLISET
ARVOT SÄILYTTÄVÄLLÄ TAVALLA.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE, JOLLA SIJAITSEE
LÄHTEITÄ JA TIHKUPINTOJA.

A S E M A K A A V A M Ä Ä R Ä Y K S E T :

1. TONTILLE ON VARATTAVA OLESKELUUN SOPIVAA YHTEISTÄ ALUETTA
VÄHINTÄÄN 20 % ASUINHUONEISTOJEN YHTEENLASKETUSTA KERROSALASTA.
2. TONTILLE ON VARATTAVA YKSI AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHDEN.
3. AUTOPAIKAT ON EROTETTAVA OLESKELUUN TARKOITETUISTA ALUEISTA
AITAUKSILLA JA ISTUTUKSILLA.
4. TONTIT ON AIDATTAVA.
5. RAKENNUKSET SAA RAKENTAA 4 m:n PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA
JA 2 m:n PÄÄHÄN PUISTOSTA.
6. VALTIONEUVOSTON PÄÄTÖKSEN 993/92 MUKAINEN KESKIMELUTASON
OHJEARVO 55 dB YLITTYY KORTTELISSA 437. ASUINRAKENNUKSEN
KORJAUS- JA MUUTOSTÖISSÄ ON MELUSUOJAUS HUOMIOITAVA KAIKIN
TEKNISIN KEINON. ASUINRAKENNUSTEN ULKOSEINÄ- JA IKKUNARAKENTEIDEN
ÄÄNENERISTÄVYYDEN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 35 dBA.
7. MYLLYLAMMEN RANTA ON SÄILYTETTÄVÄ LUONNONTILAISENA.
MAHDOLLISET RAKENNETTAVAT LAITURIT ON SOPEUTETTAVA LUONNON-
OLOSUHTEISIIN JA NE SAAVAT OLLA ENINTÄÄN 3 m PITKIÄ.

KONTIOLAHTI 9.PVÄ LOKAKUUTA 2007

KONTIOLAHDEN KUNTA

KAAVOITUSJOHTAJA

TIMO LAJUNEN

KONTIOLAHDEN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 28.1.2008 § 3

KONTIOLAHTI

LEHMO

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS MYLLYLAMMEN ALUEELLA.

1:2000

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE LEHMON KYLÄN TILOJA SILTALA RN:O 27:5, TAHVANALA
RN:O 27:6, ONNELA RN:O 27:21, MYLLYRINNE RN:O 27:23, KYLMÄOJA RN:O 27:28, MÄNTYOJA
RN:O 27:55, MÄNTYHAHO RN:O 27:57, JUHALA RN:O 27:86 JA MYLLYLÄ RN:O 27:92.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 437 - 441 SEKÄ KATU- JA VIHERALUEET.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AO ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- VL LÄHIVIRKISTYSAALUE.
- VK OHJEELLINEN LEIKKIPUISTO.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- 441 KORTTELIN NUMERO.
- 2 OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- MYLLYLAMME KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- II ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN
SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- e = 0.2 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
- RAKENNUSALA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSALA.