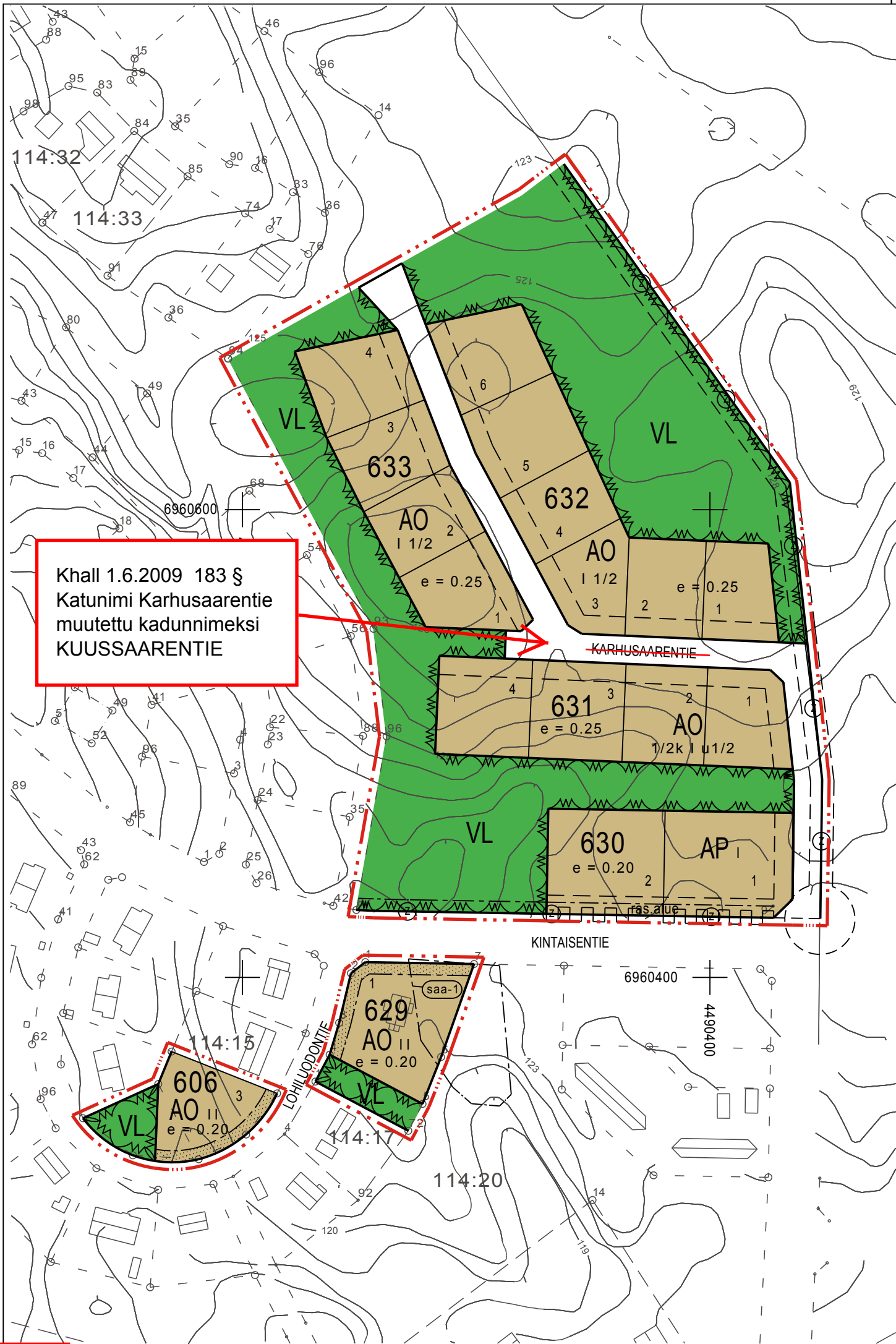




- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- KATU.
- JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- ras.alue RASITEALUE.
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- KAPSELOITU SAIRAALAJÄTTEEN KAATOPIIKKA-ALUE.
ALUEELLE EI SAA RAKENTAA EIKÄ ISTUTAA PUITA.

A S E M A K A A V A M Ä Ä R Ä Y K S E T:

1. TONTILLE ON VARATTAVA OLESKELUUN SOPIVAA YHTEISTÄ ALUETTA VÄHINTÄÄN 20 % ASUINHUONEISTOJEN YHTÉENLASKETUSTA KERROSALASTA.
2. TONTILLE ON VARATTAVA YKSI AUTOPIIKKA ASUNTOA KOHDEN.
3. AUTOPIIKAT ON EROTETTAVA OLESKELUUN TARKOITETUISTA ALUEISTA AITAUKSILLA JA ISTUTUKSILLA.
4. TONTIT ON AIDATTAVA.
5. RAKENNUKSET SAA RAKENTAA 4 m:n PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA, 8 m:n PÄÄHÄN KATUALUEESTA JA 2 m:n PÄÄHÄN PUISTOSTA.

KONTIOLAHTI 11.PVÄ KESÄKUUTA 2007

KONTIOLAHDEN KUNTA

KAAVOITUSJOHTAJA
TIMO LAJUNEN

KONTIOLAHDEN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 10.9.2007 56 §

KONTIOLAHTI

KONTIONIEMI

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:2000.

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS KOSKEE KONTIOLAHDEN KYLÄN TILAA KONTIONIEMI RN:O 114:20.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT OSA KORTTELISTA 606, KORTTELIT 629 - 633 SEKÄ VIHÉR- JA KATUALUEET.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

AO ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

VL LÄHIVIRKISTYSALUE.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.

633 KORTTELIN NUMERO.

6 OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

LOHILUODON KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

I ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

1/2k I MURTOLOKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

I 1/2 MURTOLOKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA ULLAKON TASOLLA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

e = 0.25 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.