



- KATU.
- YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- ALUEELLE ON RAKENNETTAVA MELUESTE. MERKINTÄ OSOITTA ASTEEN LIKIMÄÄRÄISEN SIJAINNIN JA LUKUARVO SEN YLÄREUNAN LIKIMÄÄRÄISEN KORKEUSASEMAN.
- OHJEELLINEN JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

A S E M A K A A V A M Ä Ä R Ä Y K S E T:

1. RAKENNUSPAIKALLE ON VARATTAVA OLESKELUUN SOPIVAA YHTEISTÄ ALUETTA VÄHINTÄÄN 20 % ASUINHUONEISTOJEN YHTEENLASKETUSTA KERROSALASTA.
2. RAKENNUSPAIKALLE ON VARATTAVA YKSI AUTOPAikka ASUNTOA KOHDEN.
3. AUTOPAIKAT ON EROTETTAVA OLESKELUUN TARKOITETUISTA ALUEISTA AITAUKSILLA JA ISTUTUKSILLA.
4. RAKENNUSPAIKAT ON AIDATTAVA.
5. RAKENNUKSET SAA RAKENTAA 4 m:n PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA, 8 m:n PÄÄHÄN KATUALUEESTA JA 2 m:n PÄÄHÄN PUISTOSTA.

KONTIOLAHTI 24.PVÄ MAALISKUUTA 2006

KONTIOLAHDEN KUNTA

KAAVOITUSJOHTAJA
TIMO LAJUNEN

KONTIOLAHDEN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 18.9.2006 55 §

KONTIOLAHTI

LEHMO ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS SUUTELAN ALUEELLA. 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS KOSKEE LEHMON KYLÄN TILOJA KAISALA RN:o 20:76 JA SORALA RN:o 20:53.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 809 - 814 SEKÄ KATU- JA VIHERALUEET.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AR RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- AO ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- VL LÄHIVIRKISTYSALUE.
- VK OHJEELLINEN LEIKKIPUISTO.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- 814 KORTTELIN NUMERO.
- 1 OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- SUUTELANTI KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- I ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- e =0.25 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.