

Kontiolahti

Lehmo

Peltolantien asemakaava 1:2 000

Asemakaavan määrittely:
Asemakaava koskee Kontiolahden Lehmon kylä
tiloja 4: 8, 4: 20, 4:29, 4:31,
4:35, 4:36 ja 4: 37, 4: 55, 4:59, 4:60, 4:61, 4:62,
4: 63, 4:68, osia niistä tai niistä muodostettuja
tiloja, sekä osaa Lehmon Ristisaari-
paikallistiestä (pt 15715).

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 103,
140, 141, 142, 143, 144 ja 145 sekä
niihin liittyvät virkistys- ja liikennealueet.
Asemakaavamerkinnot:

AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
A0	Erillispientalojen korttelialue.
A0-1	Erillispientalojen korttelialue. Alueelle sallitaan rakennettavaksi enintään kolme asuinrakennusta. Lisäksi alueelle sallitaan rakennettavaksi rakennuksia pienehköä ympäristöhäiriötä tuottamatonta versta- tai työpajatoimintaa varten, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 40% asuinrakennusten kerrosalasta.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
VL	Lähevirkistysalue.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
141	Korttelin numero.
1	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.
	Ohjeellinen jalankululle/polkipyöräilylle varattu katu/tie.
	Jalankululle/polkipyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Iu ½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Ajoneuvoliittymäkielto.
	Näkemäalueeksi varattu alueen osa.
	Rakennusala.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Katu.
PELTOLANTIE	Kadun nimi.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Johtoa varten varattu alueen osa. z= sähkölinja
	Muuntamoa varten varattu alueen osa.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Rakennuspaikalle on varattava oleskeluun sopivaa yhteistä aluetta vähintään 20% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.
- Rakennuspaikalle on varattava yksi autopaikka asuntoa kohden.
- Autopaikat on erotettava oleskeluun tarkoitetuista alueista aitauksilla ja istutuksilla.
- Rakennukset saa rakentaa 4m:n päähän naapurin rajasta, 5m:n päähän katualueesta ja 2m:n päähän puistosta.

Jyväskylässä 15.3.2005

Ora Nuutinen
Dipl.ins.

Nana Pentti
Arkkit. SAFA

JAAKKO PÖYRY INFRA
Maa ja Vesi

Kontiolahden kunnanvaltuuston
hyväksymä 30.5.2005 §70