

Vp:87.54
MP:87.16

Konttolahti

Konttolahti sairaala-alueen asemakaavan
muutos ja laajennus

ASEMAKAAVAN MÄÄRITTELY:

Asemakaavan muutos koskee korttelia 600
sekä siihen liittyviä virkistys- ja katualueita.
Asemakaava koskee tiloja 62-1, 62-2, 65-2,
65-3, osia niistä tai niistä muodostettuja tiloja.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 600, 619, 620,
621 ja 715 sekä niihin liittyvät virkistys- ja katualueet.

Asemakaavamerkinnot ja määräykset:

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- A0** Erillispientalojen korttelialue.
- A0-1** Erillispientalojen korttelialue asuntolarakennusta varten.
- Y-1** Yleisten rakennusten korttelialue.
Korttelin kerrosalasta saa 50% käyttää
asuin- liike- tai matkailutiloja varten.
- VL** Lähivirkistysalue.
- U** Uimaranta-alue.
- U-1** Puistoalue. Alue on ensisijaisesti tarkoitettu
korttelien nro 600 ja 621 käyttöön.
- R-1** Loma-alue, jolle saa rakentaa yritysten ja
yhteisöjen loma- ja vapaa-ajavierailuun sekä
matkailua palvelevia rakennuksia.
- LV** Veneastama/Venevalkama.
- MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

- 3 metrin kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

- 600** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 100** Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.

- JÄRVENLAUKUNTEE** Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen
alueen nimi.
- IX** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen
osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ku 1/6** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka
suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon
tasolla saa käyttää kerrosalan laskettavaksi tilaksi.
- 1/6** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan
pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Osa-alue, jolla maaperä, puut ja kasvillisuus tulee
säilyttää luonnontilaisina. Osa-alueella saa
rakentaa kiveä puurakenteita kulkua ja
oikeuksia varten.
- Katu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle, polkupyöräilylle ja istu-uralle varattu
alueen osa.
- 0000** Ulkoilureitti.
- ar-1** Kulttuurihistoriallisesti tai rakennustaloudellisesti arvokas
suojeltava rakennus. Rakennus ja sen piha-alue on korjaus- ja muutostöiden
yhteydessä korjattava kulttuurihistoriallisesti ja rakennus-
tateellisesti arvot säilyttävällä tavalla.
- hv** Ohjeellinen rakennusala huvi- ja viihdetoimintaa
palvelevia rakennuksia tai rakennelmia varten.
- sa** Ohjeellinen rakennusala saunarakennusta varten.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa.
- 62-3** Kaavoitettava alue on kokonaisuudessaan vedenhankintaan
soveltuvaa pohjavesialuetta

Asemakaavamääräykset:

- Rakennuspaikalle on varattava oleskeluun
sopivaa yhteistä aluetta vähintään 20%
asuinhuoneistojen yhteineläskatusta kerrosalasta.
- Rakennuspaikalle on varattava yksi autopaikka
asuntoa kohden. R-1- ja Y-1-korttelialueella on varattava
1 autopaikka 75 k-m² kohti.
- Autopaikat on erotettava oleskeluun tarkoitetuista
alueista aiskauksella ja istutuksilla.
- Rakennukset saa rakentaa 4m:n päähän
naapurin rajasta, 5m:n päähän katualueesta ja
2m:n päähän puistosta.
- Rakennuspaikkojen vesi- ja jätehuollossa on
noudatettava voimassa olevia
viinonmääräyksiä ja järjestettyä
huolto aluetta, ettei synny vesistön eikä
pohjaveden pilaamisvaaraa.
- Konttolahti sairaalan
alueella sijaitsevat rakennukset
ja niiden piha-alueet ovat kulttuurihistoriallisesti
ja rakennustaloudellisesti arvokkaita.

Rakennusten korjaus- ja muutostöissä tulee
rakennustaloudellisesti merkittävät ominaispiirteet säilyttää.

Uudisrakentamisesta on pyydettävä museoviraston
lausunto.

7. MY-alueella yksittäisten puiden poistoa
suurempien hakkuutoimenpiteiden tulee hakea
maaseutuyötyä. Hakkuutoimenpiteet tulee
toteuttaa virkistys- ja maisema-arvoita sekä
maaperän kulumuskestävyyttä ja alueen
järvien historian erityispiirteet huomioon.
Koneellista maaperän kääntöä alueella ei saa tehdä.

8. VP-1-alue on tarkoitettu ensisijaisesti
Korttelien 600 ja 621 käyttöön. Alueella
voidaan rakentaa vähäisiä ulkoilua ja virkistystä
palvelevia rakennuksia tai rakennelmia.

Jyväskylässä 5.4.2005

Maa ja Vesi Oy

Ora Nuutinen
DI

Nana Pentti
ARKK. SAFA

Konttolahti kunnanvaltuuston
hyväksymä 30.5.2005 §69

6961200

6959800

6959800

0 50 100 200m

Asemakaavan pohjakartan 1:2 000 on hyväksynyt Pentti Heppu maanmittauslaitoksessa 22.9.1986.