



- KATU.
- JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU/TIE.
- OHJEELLINEN JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- ALUEELLE SAA RAKENTAA MELUESTEEN. MERKINTÄ OSOITTA AESTEEN LIKIMÄÄRÄISEN SIJAINNIN JA LUKUARVO SEN YLÄREUNAN LIKIMÄÄRÄISEN KORKEUSASEMAN.
- TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.

A S E M A K A A V A M Ä Ä R Ä Y K S E T:

1. RAKENNUSPAIKALLE ON VARATTAVA OLESKELUUN SOPIVAA YHTEISTÄ ALUETTA VÄHINTÄÄN 20 % ASUINHUONEISTOJEN YHTEENLASKETUSTA KERROSALASTA.
2. RAKENNUSPAIKALLE ON VARATTAVA YKSI AUTOPAikka ASUNTOA KOHDEN.
3. AUTOPAikat ON EROTETTAVA OLESKELUUN TARKOITETUISTA ALUEISTA AITAUKSILLA JA ISTUTUKSILLA.
4. ALUEELLA EI SAA IRRALLAAN SÄILYTTÄÄ TAI VARASTOIDA NESTEMÄISIÄ POLTTOAINEITA EIKÄ MUITA POHJAVETTÄ LIKAAVIA AINEITA. ÖLJYSÄILIÖT ON SIOITETTAVA RAKENNUSTEN SISÄTILOIHIN TAI MAAN PÄÄLLE VESITIIVISEEN SUOJA-ALTAASEEN, JONKA TILAVUUDEN TULEE OLLA SUUREMPI KUIN VARASTOITAVAN ÖLJYN SUURIN MÄÄRÄ.
5. RAKENNUKSET SAA RAKENTAA 4 m:n PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA, 5 m:n PÄÄHÄN KATUALUEESTA JA 2 m:n PÄÄHÄN PUISTOSTA.

KONTIOLAHTI 17.PVÄ ELOKUUTA 2004

KONTIOLAHDEN KUNTA

KAIVOITUSJOHTAJA
TIMO LAJUNEN

KONTIOLAHDEN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 15.11.2004 91§

KONTIOLAHTI

LEHMO
KYLmäöJAN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS
JAHTIMESTARINTIE, SOUVARINTIE JA PUNOSTIE 1:2000

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE LEHMON KYLÄN TILOJA HIRVIRANTA RN:O 46:28 JA MÄNTYMÄKI RN:O 62:60.

ASEMAKAAVAN LAAJENNUKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 537 - 547 SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUEET.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AO ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- LÄHIVIRKISTYSALUE.
- VK OHJEELLINEN LEIKKIPUISTOLLE VARATTU ALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- 537 KORTTELIN NUMERO.
- 1 OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- JAHTIMESTA KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- II ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- e =0.2 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSLAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.