

KONTIOLAHDEN KUNTA

Kontioniemen asemakaavan laajennus

Mittakaava 1 : 2 000

Asemakaavan määrittely:

Asemakaava koskee tiloja 114:7, 114:20 ja 114:21 osia niistä tai niistä muodostettuja tiloja.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 611,612,613,614,615,616,617 ja 618 sekä niihin liittyvät virkistys- ja katualueet.

Asemakaavamerkinnot:

<div>A0</div>	Erillispientalojen korttelialue.
<div>VL</div>	Lähevirkistysalue.
<div>---</div>	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
<div>612</div>	Korttelin numero.
<div>Kintaisentie</div>	Kadun nimi.
<div>---</div>	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
<div>---</div>	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
<div>---</div>	Katu.
<div>1</div>	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.
<div>e=0.2</div>	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
<div>II</div>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<div> </div>	Ohjeellinen jalankululle tai pyöräilylle varattu tie.
<div>---</div>	Ohjeellinen rakennusalan raja.
<div>---</div>	Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.
<div>(z)</div>	Ohjeellinen muuntamon sijainti.

Asemakaavamääräykset:

- Rakennuspaikalle on varattava oleskeluun sopivaa yhteistä aluetta vähintään 20% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.
- Rakennuspaikalle on varattava yksi autopaikka asuntoa kohden.
- Autopaikat on erotettava oleskeluun tarkoitetuista alueista aitauksilla ja istutuksilla.
- Rakennukset saa rakentaa 4m:n päähän naapurin rajasta, 5m:n päähän katualueesta ja 2m:n päähän puistosta.

Jyväskylässä 21.6.2004

Ora Nuutinen
Dipl.ins.

Nana Pentti
Arkkit. SAFA

JAAKKO PÖYRY INFRA
Mies ja Vesi

Kontiolahden kunnanvaltuuston
hyväksymä 18.10.2004 §71

