



Asemakaavan pohjakartta 1: 2 000 on hyväksytty maanmittauhallituksessa 22.9.1986.

AK2004_03_Kni

KONTIOLAHDEN KUNTA

Kontioniemen asemakaavan laajennus

Mittakaava 1 : 2 000

Asemakaavan määritely:

Asemakaava koskee tiloja 114:7, 114:20 ja 114:21 osia niistä tai niistä muodostettuja tiloja.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617 ja 618 sekä niihin liittyvät virkistys- ja katalueet.

Asemakaavamerkinnät:

AO	Eriilispientalojen korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
612	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Kintaisentie	Korttelin numero.
1	Kadun nimi.
VL	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
e=0.2	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
II	Katu.
VL	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.
VL	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
VL	Roolalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman salitun kerrosluvun.
VL	Ohjeellinen jalankululle tai pyöräilylle varattu tie.
VL	Ohjeellinen rakennusalan raja.
VL	Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.
(z)	Ohjeellinen muuntamon sijainti.

Asemakaavamäärykset:

1. Rakennuspaikalle on varattava oleskeluun sopivaa yhteistä aluetta vähintään 20% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

2. Rakennuspaikalle on varattava yksi autopalika asuntoa kohden.

3. Autopaiat on erotettava oleskeluun tarkoitettuista alueista siltauksilla ja istutuksilla.

4. Rakennukset saa rakentaa 4m:n pähän naapurin rajasta, 5m:n pähän katalueesta ja 2m:n pähän puistosta.

Jyväskylässä 21.6.2004

Ora Nuutinen
Dipl.ins.

Nana Pentti
Arkit. SAFA

JAAKKO PÖYRY INFRA
Maa ja Vesi

Kontiolahden kunnanvaltuuston
hyväksymä 18.10.2004 §71