



RANTA-ASEMAKAAVA

CRONBERG

Teyrisaari

Polvijärvi - Kontiolahti

1 : 10 000

POLVIJÄRVI

KYLÄ: RUVASLAHTI

TILAT: RN:O 148:1, 159:0

KONTIOLAHTI

KYLÄ: POHJA

TILAT: RN:O 17:2, 17:3, 17:4, 17:6

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELIT NRO 1-6, MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA, UIMARANTA- JA VENEVALKAMA-ALUETTA, SUOJELUALUETTA SEKÄ VESIALUETTA.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden harjoittamiselle tarpeellisia rakennuksia, rakenteita ja laitteita.
Rantavyöhykkeellä sekä loma-asuntokortteleiden välittömässä läheisyydessä on metsänhoidossa otettava huomioon maisemansuojelu, eikä ranta-alueella saa suorittaa avohakkuita. Alueella saa kuitenkin suorittaa maiseman hoidon kannalta tarpeellisia toimenpiteitä.

RA-1

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen loma-asunnon, saunan ja vajan. Loma-asunnon enimmäiskerrosala on 80 k-m², saunan 20 k-m² ja vajan 20 k-m². Loma-asunto on sijoitettava vähintään 30 m, sauna 20 m ja vaja 15 m etäisyydelle rantaviivasta.
Rakennusten tulee mahdollisuuksien mukaan muodostaa yhtenäinen pihapiiri.

RA-2

YHTEISRANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksi- tai puolitoistakerroksisen loma-asunnon sekä yksikerroksisen saunan ja vajan. Loma-asunnon enimmäiskerrosala on 100 k-m², saunan 25 k-m² ja vajan 20 k-m².
Rakennusten tulee muodostaa yhtenäinen pihapiiri.

SL

LUONNONSUOJELUALUE

Alue on rauhoitettua luonnonsuojelualuetta, joka kuuluu osin myös valtakunnalliseen lintuvesien suojeluohjelmaan. Alueella voimassa olevat suojelumääräykset ovat kaavaselostuksen liitteenä 11.
Alueella ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä. Rakennuksien, rakennelmien ja teiden rakentaminen alueella on kielletty. Myös moottoriajoneuvoilla liikkuminen alueella on kielletty.
Alueella sallitaan riistaeläinten metsästyksen, karjan laidunnus sekä alueella olevien teiden hoitaminen ja käyttäminen.

MY

MAA- JA METSÄTALOUSALUE,
JOLLA ON ERITYISIÄ LUONNONARVOJA.

Rakentamisessa tulee ottaa vallitsevan luontotyyppin säilyminen huomioon.

VV/LV 5,6

UIMARANTA-ALUE / VENEVALKAMA

Alue varataan veneilijöille sekä uimarantakäyttöön. Alueelle saa rakentaa yhden alueen käyttöä palvelevan rakennuksen. Rakennuksen enimmäiskerrosala on 20 k-m² ja se on sijoitettava vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta.

Yläindeksi osoittaa korttelit, joiden käyttöön alue on tarkoitettu.

---	3 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
---	KORTTELIN TAI ALUEEN RAJA
2	KORTTELIN NUMERO
1	RAKENNUSPAIKAN NUMERO
I	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
U½	MERKINTÄ ROOMALAISEN LUVUN JÄLJESSÄ, JOSSA MURTOLUKU OSOITTAA KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSLAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI
-----	OHJEELLINEN TIEN PAIKKA

JÄTEHUOLTOA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Jätevesiä ei saa päästää vesistöön.

Alueelle ei saa rakentaa vesikäymälöitä.
Kuivakäymälä tai vastaava on varustettava vettä läpäisemättömällä säiliöllä ja sijoitettava vähintään 30 m etäisyydelle rantaviivasta ja 10 m etäisyydelle viereisen rakennuspaikan rajasta sekä niin, ettei siitä ole haittaa viereisille rakennuspaikoille eikä muille alueille.
Sauna- ja talousjätevedet imeytetään maahan vähintään 15 m etäisyydelle rannasta. Lahoavat jätteet kompostoidaan. Muut kuivat jätteet tulee kerätä niille osoitetuille paikoille ja kuljettaa kaatopaikalle.

RAKENNUSPAIKKOJEN MUODOSTAMISTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Rakennuspaikat on muodostettava siten, rantaviivan vähimmäispituus yhtä rakennuspaikkaa kohden on 40 metriä ja minkään rakennuspaikan koko ei alita 3000 neliometriä.

RAKENNUSTAPOOHJEITA:

Puustoa tulee säästää rakentamisen yhteydessä, erityisesti lahoppuita lammasaareissa.
Maanpinnanmuokkausta tulee välttää.

MUUT MÄÄRÄYKSET:

Rakennushupaa ei saa myöntää ennen kuin rakennuspaikat on lohkottu tai merkitty maastoon siten kuin siitä on erikseen säädetty.
Rakennusluvan hakijan tulee liittää hakemukseensa selvitys haetun hankkeen mantereesta vaatimista vene- ja pysäköintipaikoista tietyhteyksineen.

Espoossa 10.02.2004

Heikki Kukkonen
arkkitehti, SAFA

Tämä ranta-asemakaavaa koskeva kartta on
Polvijärven kunnanvaltuuston
tekemän päätöksen ja valtuuston pöytäkirjan pykälässä n:o
mainitun päätöksen mukainen sekä

Kontiolahden kunnanvaltuuston
tekemän päätöksen ja valtuuston pöytäkirjan pykälässä n:o
mainitun päätöksen mukainen.

Kontiolahden kunnanvaltuuston hyväksymä
18.10.2004 567 Kontiolahden osalta

MAASTO
Pohjois-Karjalan
Maanmittauslaitos
Asiakaspalvelu
Keskustie 40 B, 00200 JOENSUU
Puh. 03-402000

Maastotietojärjestelmän karttatuloste

1 : 10 000

MAANMITTAUSLAITOS
Copyright Maanmittauslaitos, 1996
Alueen käyttöön tai muu käyttöön
Maanmittauslaitoksen lupaa on kielletty.
Tulostus ei ole oikeusdokumentti,
virkallisesta käytöstä poistettava.

Hyväksytty ranta-asemakaavan pohjekartaksi POLVIJÄRVEN kunnan
RUVASLAHDEN kunnan tilojen RN:ot 148:1 ja 159:0 sekä
KONTIOLAHDEN kunnan POHJAN kunnan tilojen RN:ot 17:2, 17:3, 17:4
ja 17:6 osalla vähäistä, väijää loma-asutusta varten.
Kartalla mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat peruskartan yleistyss-
teistä johtuen likimääräisiä.

POHJOIS-KARJALAN MAANMITTAUSTOIMISTO 11.12.1996
Maanmittausinsinööri Heikki Simola