



MIKKULANLAMMIN RANTAKAAVA

1:10 000

Rantakaava koskee KONTIOLAHDEN kunnan MÖNNIN kylän kiinteistöjä Särkälä RN:O 15:27, Suurivaara RN:O 16:7, Metsälä RN:O 16:13 ja Miikkula RN:O 37:0.

Rantakaavalla muodostuvat korttelit n:ot 1-3 sekä metsätalousalue.

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen loma-asunnon ja saunan, joiden rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla korttelin n:o 1 rakennuspaikalla n:o 1 enintään 45 m² ja rakennuspaikoilla n:ot 2-3 enintään 65 m², korttelissa n:o 2 enintään 95 m² ja korttelissa n:o 3 enintään 75 m². Edellä sanotusta poiketen voi korttelin n:o 2 rakennuspaikalle n:o 1 rakennettava loma-asunto olla myös puolitoistakerroksinen. Erillisenä rakennettavan saunan kerrosala saa olla enintään 20 m². Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa varasto/-huoltorakennuksen ja käymälän, joiden rakennusten yhteenlaskettu kerrosala voi olla korttelin n:o 1 rakennuspaikalla n:o 1 enintään 10 m² ja kaikilla muilla rakennuspaikoilla enintään 25 m².

Rakennukset on sijoitettava muutoin vähintään 30 m etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta, mutta erillisen saunarakennuksen vastaava minimietäisyys on kuitenkin 15 m. Korttelin n:o 1 rakennuspaikalla n:o 1 kaikkien rakennusten minimietäisyys rantaviivasta on 50 m.

M

METSÄTALOUSALUE

Alueella ei ole rakennusoikeutta.

== == == ==

SIJAINNILTAAN OHJEELLINEN UUSI TIEYHTEYS

10 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA ALUETTA VAHVISTAMINEN KOSKEE

KORTTELIN JA ALUEEN RAJA

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

3

KORTTELIN N:o

2

RAKENNUSPAIKAN N:o

AK2000-01.RAN-2

JÄTEVESIEN KÄSITTELYÄ KOSKEVAT RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Aina hyväksyttäviä käymäläratkaisuja ovat esim. kompostikäymälä, tiivispohjainen kuivakäymälä tai haihduttava (sähkö) käymälä. Korttelissa n:o 2 voidaan jäljempänä mainituin edellytyksin käyttää käymäläratkaisuna myös vesikäymälää.

Rakennuslupamenettelyn yhteydessä voidaan korttelissa n:o 2 käymäläratkaisuksi hyväksyä myös vesikäymälä, jos rakennuspaikan maaperäolosuhteet mahdollistavat WC-jätevesien käsittelyn rakennuspaikkakohtaisessa maapuhdistamossa, tai jos WC-jätevedet voidaan käsitellä molempia rakennuspaikkoja palvelevassa yhteisessä maapuhdistamossa. Vain erityisistä syistä johtuen WC-jätevedet voidaan johtaa tiivispohjaiseen umpisäiliöön jatkokäsittelyä varten.

Sauna- ja muut vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää imeytyskaivon kautta maaperään.

Muut harmaat jätevedet (ns. pesuvedet) tulee käsitellä joko rakennuspaikkakohtaisessa maapuhdistamossa tai useampaa rakennuspaikkaa palvelevassa maasuodattimessa tai pienpuhdistamossa.

Jätevesien käsittelyä koskevat suunnitelmat maaperä- mitoitus- yms. teknisine tietoineen tulee liittää aina rakennuslupahakemukseen.

MUUT RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Kaavan mukaisia ohjeellisia rakennuspaikkamääriä ei saa ylittää.

Rakennusten tulee olla sijoittelun ja muodon puolesta ympäröivään luontoon sopeutuvia. Kattorakenteiltaan rakennusten tulee olla joko harja- tai aumakattoisia. Julkisivujen ja vesikattojen tulee olla väriykseltään tummasävyisiä ja maaston väreihin sulautuvia.

Rakennusten ja rannan väliin tulee jättää tai istuttaa suojaava puusto tai pensaisto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei rakennuspaikoilta saa poistaa.

Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää louhimalla, pengertämällä tai kaivamalla. Tavanomaisten laiturirakenteiden rakentaminen sekä rannan kunnostaminen uimapaikkaa ja /tai venepaikkaa varten on kuitenkin sallittua.

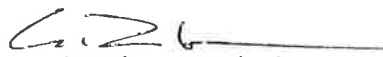
Rakennuspaikoilla syntyvä lahoava jäte on kompostoitava niin, että se lahoaa hajua ja muuta haittaa tuottamatta. Kompostit on sijoitettava vähintään 30 m päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle. Kiinteät lahoamattomat jätteet on kuljetettava kaatopaikalle.

Rakentamisessa on otettava huomioon, että tulvavaikutukselle arat rakennelosat sijoitetaan turvalliseksi katsottavalle rakentamistasolle.

Rakennuslupaa ei saa myöntää, ennen kuin rakennuspaikka on lohottu tai merkitty maastoon siten kuin siitä on erikseen säädetty.

Joensuussa 03.08.1999

Ins.tsto Heikki Rautiainen Ky


Heikki Rautiainen
dipl.ins.