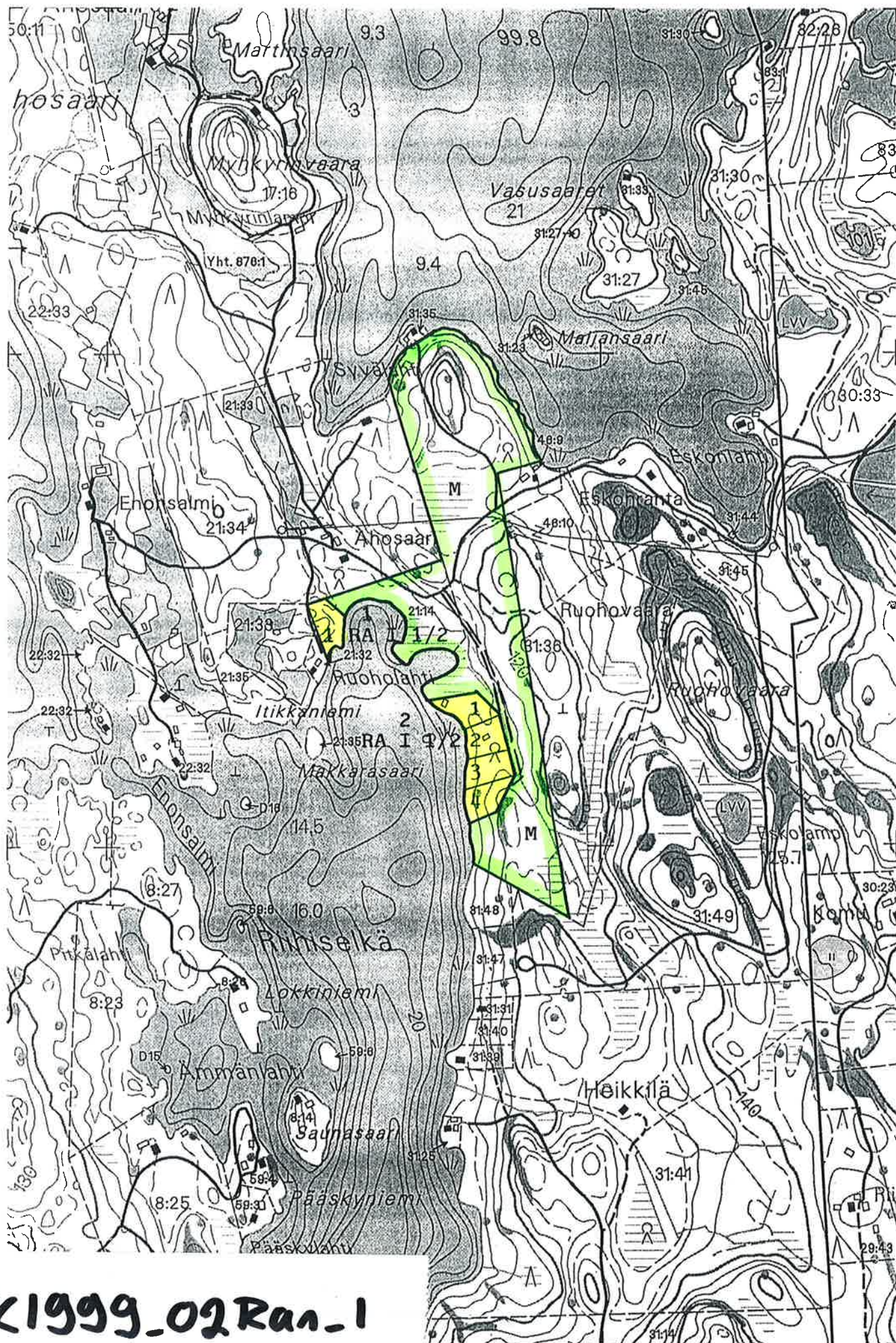




AK1999_02Ran-1

RUOHOVAARAN RANTAKAAVA

kaavaluonnos 1:10 000

Rantakaava koskee KONTIOLAHDEN kunnan PUSON kylän kiinteistöjä
RUOHOLAHTI RN:O 21:14 JA RUHOVAARA RN:O 31:36.

Rantakaavalla muodostuvat korttelit n:ot 1-2 sekä metsätalousalue.

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA I 1/2

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, enintään puolitoistakerroksisen loma-asunnon sekä saunan, joiden rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 80 m². Erillisenä rakennettavan saunan kerrosala saa olla enintään 25 m². Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa varasto/-huoltorakennuksen ja käymälän, joiden rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 30 m².

Rakennukset on sijoitettava muutoin vähintään 30 m etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta, mutta erillisen saunarakennuksen vastaava minimietäisyys on kuitenkin 15 m.

M

METSÄTALOUSALUE

Alueella ei ole rakennusoikeutta. Pohjakartalta ilmenevät tieyhteydet tulee säilyttää ennallaan.

=====

SIJAINNILTAAN OHJEELLINEN UUSI TIEYHTEYS

10 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA ALUETTA VAHVISTAMINEN KOSKEE (merkintää ei ole tehty kaavaluonnoskartalle)

KORTTELIN JA ALUEEN RAJA

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

3

KORTTELIN N:o

2

RAKENNUSPAIKAN N:o

i-
nä

AK1999_02.Ran.2

Rakennuslupamenettelyn yhteydessä voidaan käymäläratkaisuksi hyväksyä myös vesikäymälä, jos rakennuspaikan maaperäolosuhteet mahdollistavat WC-jätevesien käsittelyn rakennuspaikkakohtaisessa maapuhdistamossa, tai jos WC-jätevedet voidaan käsitellä useampaa rakennuspaikkaa palvelevassa maasuodattimessa tai pienpuhdistamossa. Vain erityisistä syistä johtuen WC-jätevedet voidaan johtaa tiivispohjaiseen umpisäiliöön jatkokäsittelyä varten.

Sauna- tai muut vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää imeytyskaivon kautta maaperään.

Muut harmaat jätevedet (ns. pesuvedet) tulee käsitellä joko rakennuspaikkakohtaisessa maapuhdistamossa tai useampaa rakennuspaikkaa palvelevassa maasuodattimessa tai pienpuhdistamossa.

Jätevesien käsittelyä koskevat suunnitelmat maaperä- mitoitus- yms. teknisine tietoineen tulee liittää aina rakennuslupahakemukseen.

MUUT RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Kaavan mukaisia ohjeellisia rakennuspaikkamääriä ei saa ylittää.

Rakennusten tulee olla sijoittelun ja muodon puolesta ympäröivään luontoon sopeutuvia. Kattorakenteiltaan rakennusten tulee olla joko harja- tai aumakattoisia. Julkisivujen ja vesikattojen tulee olla väriykseltään tummasävyisiä ja maaston väreihin sulautuvia.

Rakennusten ja rannan väliin tulee jättää tai istuttaa suojaava puusto tai pensaisto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei rakennuspaikoilta saa poistaa.

Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää louhimalla, pengertämällä tai kaivamalla. Tavanomaisten laiturirakenteiden rakentaminen sekä rannan kunnostaminen uimapaikkaa ja /tai venepaikkaa varten on kuitenkin sallittua.

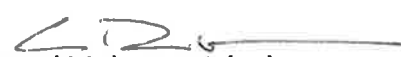
Rakennuspaikoilla syntyvä lahoava jäte on kompostoitava niin, että se lahoaa hajua ja muuta haittaa tuottamatta. Kompostit on sijoitettava vähintään 30 m päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle. Kiinteät lahoamattomat jätteet on kuljetettava kaatopaikalle.

Rakentamisessa on otettava huomioon, että tulvavaikutukselle arat rakennneosat sijoitetaan turvalliseksi katsottavalle rakentamistasolle.

Rakennuslupaa ei saa myöntää, ennen kuin rakennuspaikka on lohottu tai merkitty maastoon siten kuin siitä on erikseen säädetty.

Joensuussa 01.03.1999

Ins.tsto Heikki Rautiainen Ky


Heikki Rautiainen
dipl.ins.