

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 80 k-m² suuruisen 1-kerroksisen loma-asunnon sekä sen yhteydessä olevan tai erillisen enintään 20 k-m² suuruisen saunarakennuksen.

Lisäksi saa kullekin rakennuspaikalle rakentaa yhden varasto/huoltorakennuksen ja käymälän, joiden pinta-ala on yhteensä enintään 20 k-m².

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m:n etäisyydelle rantaviivasta. Tämä ei koske 1-kerroksista, kerrosalaltaan enintään 20 k-m² suuruisia saunaa, joka on sijoitettava 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta.

Kaavassa ohjeellisena esitettyä rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.



3 m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

1

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero.

I

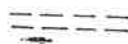
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Ohjeellinen rakennuksen paikka.



Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.

UPM-KYMMENE OY
KONTIOLAHDEN KUNTA

VIHOLAN TILAN RANTAKAAVAN LAAJENNUS 1:2000

KYLÄ: MÖNNI
TILA: VIHOLA RN:o 29:2

RANTAKAAVAN LAAJENNUKSELLA MUODOSTUU KORTTELI 1

RANTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten ja laitureiden tulee olla sijoittelun, koon, värin ja muodon puolesta ympäröivään luontoon ja maisemaan sopeutuvia.

Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää louhimalla, pengertämällä tai kaivamalla. Rakennusten ja rannan välinen suojapuusto on säilytettävä.

RA-alueilla on kuivakäymälät varustettava vettäläpäisemättömällä säiliöllä ja sijoitettava vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta ja 10 metrin päähän viereisen rakennuspaikan rajasta. Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Sauna- ja pesuvesien maahan imettämistä varten on rakennuspaikalle rakennettava hiekkasuodattimella varustettu imeytyskenttä tai -kaivo vähintään 15 metrin päähän rantaviivasta paikkaan, jossa maaperä on tarkoitukseen sopiva ja jonne tulvavesi ei nouse. Vesikäymälän jätevedet on johdettava umpisäiliöön ja kuljetettava jätevedenpuhdistamolle. Lahoamattomat jätteet tulee kerätä niille osoitetulle paikoille. Lahoavat jätteet tulee kompostoida.

Lappeenrannassa 20. tammikuuta 1997

Samuli Eerolainen
Rantakaavanlaatija

AK1997_03_Ran_2