



MITTAKAAVA 1:2000

RAKENUSKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE KONTIOLAHDEN KUNNAN
LEHMON KYLÄN TILOJA R.N.O 2:15, 2:33, 2:39, 2:68, 2:70, 2:72, 2:81, 2:82, 2:85,
2:86, 2:87, 2:88, 2:90, 2:91, 2:612, 2:639, 2:640, 2:641, 2:642, 2:643, 2:644, 2:645,
2:646, 2:647, 2:650, 2:656, 2:657, 2:658, 2:682, 2:684, 2:6102, 2:6103, 2:6104,
2:6105, 2:6141, 2:6154, 2:6155, 2:6156, 2:6157, 2:6158, 2:6159, 2:6160, 2:6161,
6:350, 6:366, 6:367, 71, 72 JA 117.

RAKENNUSKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 26, 27 (OSA), 41,
42, 43, 44, 45, 46, 47, 50, 54, 55, 56, 60, 61, 62, 71, 72, 73 JA 74 SEKÄ
KATU-, LIIKENNE-, VIHHER- JA SUOJAVIHERALUEET.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT:

AP	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE
A0	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
AL	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
ALK	ASUIN-, LIIKE-, TOIMISTO- JA ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE
Y	YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
T	TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
TY	YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
TY-1	YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA MYYMÄLÄ- JA TOIMISTORAKENNUKSIA SEKÄ KIINTEISTÖHUOLLON KANNALTA TARPEELLISEN ASUINRAKENNUKSEN

3 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA,
JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE

 KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

— — — — — OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN
ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

OHJELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

1.1 KORTTELIN NUMERO

2 BAKENNUSPAIKAN NUMERO

RUOTTISENAH RAKENNUSKAAVATIE NIMI

II ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKEN-

e = 0,2

_____ RAKENNUSKAAVATIE

JALANKULULLE JA PÖLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE

YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA



JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA

	KAIVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000	KARTAN LAATIJA: JOENSUUN MAANMITTAUSTOIMISTO
KARTOITUSMENETELMÄ: TÄYDENNYSMITTAUS 1996-97	KUNTA: KONTIOLAHTI	ILMAKUVAVUUS: 1:8500 1980 KARTTOITUS: 1:2000 1981
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: KKK KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N-60	KYLÄ: LEHMO	KARTOITUSMENETELMÄ: STEREOKARTOITUS A-B
KARTTA HYVÄKSYTTY 25.2.1997	LÄÄNI: POHJOIS-KARJALA	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: KKK KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N-60
		KARTTA HYVÄKSYTTY: 19.7.1982 MATTI MUSTO



KAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. RAKENNUSPAIKALLE ON VARATTAVA ASUKKAIDEN OLESKELUUN SOPIVAA YHTEISTÄ ALUETTA VÄHINTÄÄN 20 % ASUINHUONEISTOJEN YHTEENLASKETUSTA KERROSALASTA.
2. RAKENNUSPAIKKAA VARTEN ON VARATTAVA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVAT MÄÄRÄT:
 - KERROS- JA RIVITALOT: YKSI AUTOPAIKKA KERROSALAN 90 m² KOHTI
 - ERILLISPIENTALOT: YKSI AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI
 - ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUEET: YKSI AUTOPAIKKA KERROSALAN 70 m² KOHTI
 - TEOLLISUUSALUEET: YKSI AUTOPAIKKA KAHTA TYÖVUOROSSA OLEVAA TYÖNTEKIJÄÄ KOHTI
3. AUTOPAIKAT ON EROTETTAVA OLESKELUUN TARKOTETUISTA ALUEISTA AITAUKSILLA TAI ISTUTUKSILLA.
4. KORTTELILIEN 41, 43 JA 50 RAKENTAMINEN EDELLYTTÄÄ MELUSUOJAUKSEN RAKENTAMISTA VALTATIEN VARTEEN.
5. RAKENNUKSET SAA RAKENTAA 4 m:n ETÄISYYDELLE RAKENNUSPAIKAN RAJASTA, 5 m:n ETÄISYYDELLE KATUALUEESTA JA 2 m:n ETÄISYYDELLE PUUSTOSTA.

KONTIOLAHTI 10. PVÄ KESÄKUUTA 1997

Timo Laajunen
TIMO LAJUNEN
KAAVOITUSINSINÖÖRI

KONTIOLAHDEN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 10.11.1997 § 70.

POHJOIS-KARJALAN YMPÄRISTÖKESKUKSEN VAHVISTAMA
3.2.1998 NRO 93 L

	KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000	KARTAN LAATIJAT: JOENSUUN MAANMITTAUSTOIMISTO
KARTOITUSMENETELMÄ: TÄYDENNYSMITTAUS 1996-97	KUNTA: KONTIOLAHTI	ILMAKUVAT: 1:8500/1980 KARTTOITUS: 1:2000 1981
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: KKI KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N-60	KYLÄT: LEHMO	KARTOITUSMENETELMÄ: STEREOKARTTOITUS A-8
KARTTA HYVÄKSYTTY 25.2.1997	LÄÄNI: POHJOIS-KARJALA	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: KKI KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N-60
		KARTTA HYVÄKSYTTY: 19.7.1982 MATTI MUSTO