

KYMMENE OY
KONTIOLAHDEN KUNTA

VIHOLAN TILAN RANTAKAAVA 1:2000

KYLÄ: MÖNNI
TILA: VIHOLA RN:o 29:2

RANTAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELIT 1-6, VENEVALKAMA-ALUETTA, YLEISEN TIEN ALUETTA, SEKÄ MAA-JA METSÄ-TALOUSALUETTA

RANTAKAAVAMERKINNÄT

RA Loma-asuntojen korttelialue.
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 80 k-m2 suuruisen 1-kerroksisen loma-asunon sekä sen yhteydessä olevan tai erillisen enintään 20 k-m2 suuruisen saunarakennuksen.

Lisäksi saa kullekin rakennuspaikalle rakentaa yhden varasto/huoltorakennuksen ja käymälän, joiden pinta-ala on yhteensä enintään 20 k-m2.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 20 m:n etäisyydelle rantaviivasta. Tämä ei koske 1-kerroksista, kerros-alaltaan enintään 20 k-m2 suuruisia saunoja, jotka on sijoitettava vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta.

Kaavassa ohjeellisesti esitettyä rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

AO Erillispientalojen korttelialue.
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, talousrakennuksen ja saunan.
Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 25 k-m2.
Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme ja niiden yhteenlaskettu kerrosala enintään 250 k-m2.
Kaavassa ohjeellisesti esitettyä rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

LYT Yleinen tie vierialueineen.
LV Venevalkama-alue.
Alaindeksi osoittaa korttelin numeron, jonka käyttöön alue on tarkoitettu.

M Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja laitteita.
3 m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2 Korttelin numero.
3 Rakennuspaikan numero.
I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.
Ohjeellinen rakennuksen paikka.
Yksitystie.
Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.
Yhteiskäyttöalue.
Johtoa varten varattu alueen osa.
Alue, jolta rantakaava on jätetty vahvistamatta

RANTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten ja laitureiden tulee olla sijoittelun, koon, värin ja muodon puolesta ympäröivään luontoon ja maisemaan sopeutuvia.

Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää louhimalla, pengertämällä tai kaivamalla. Rakennusten ja rannan välinen suojausto on säilytettävä.

RA-alueilla on kuivakäymälät varustettava vettäläpäisemättömällä säiliöllä ja sijoitettava vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta ja 10 metrin päähän viereisen rakennuspaikan rajasta. Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Sauna- ja pesuvesien maahan imettämistä varten on rakennuspaikalle rakennettava hiekkasuodattimella varustettu imeytyskenttä tai -kaivo vähintään 15 metrin päähän rantaviivasta paikkaan, jossa maaperä on tarkoitukseen sopiva ja jonne tulvavesi ei nouse. Vesikäymälän jätevedet on johdettava umpisäiliöön ja kuljetettava jätevedenpuhdistamolle. Lahoamattomat jätteet tulee kerätä niille osoitetuille paikoille. Lahoavat jätteet tulee kompostoida.

AO-alueilla hoidetaan jätehuolto ao. lupaviranomaisten määräysten edellyttämällä tavalla.

Lappeenrannassa 1. kesäkuuta 1995

Samuli Eerolainen
Rantakaavanlaatija

KONTIOLAHDEN KUNTA
Kunnanvaltuusto 11.12.1995 § 80
Loma-asuntojen tulee olla vähintään 25 m rannasta.

Lomarakennuksista tulee keittiö- ja pesuvedet johtaa vähintään yhden saostuskaivon kautta imeytettäväksi. Ympäristösuojassa käytössä olevassa asuinrakennuksessa tulee saostuskaivoja olla kuitenkin kaksi.

Kontiolahti 4.11.1996
Eila Savinainen
arkistonhoitaja

Vahvistettu Pohjois-Karjalan ympäristökeskuksessa 22.11.1995 päätös nro 1007 L

Suunnittelija Hannu Lepponen

KONTIOLAHTI, Mönni 1:2000
4242 01 56,2/01,8

Käyttöluvan pohjakartta 1:2000 Mittavaaka 3		Kartan laati RANTAMAAS TOY	
Kunta KONTIOLAHTI	Ilmakuvaus 1985	Koordinaattijärjestelmä	ukj
Kylä MÖNNI	Kartoitus 1995	Korkeusjärjestelmä	N60
Tiety 29:2	Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS	Alkuperäispiirrokset	krt+p
Laani POHJOIS-KARJALAN	Kartta hyväksytty 1.2.1995	Kuvauksittakaava	1:12 400
		Reino Kujala	Timo Lajunen

