



KONTIOLAHTI
LEHMON RAKENNUSKAAVAN LAAJENNUS
KYLÄOJAN ALUEELLA

MITTAKAAVA 1:2000

RAKENNUSKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE OSAA KONTIOLAHDEN KUNNAN
LEHMON KYLÄN TILOISTA JAAMA RN:O 62:21 JA MÄNTYHARJU RN:O 62:23.

RAKENNUSKAAVAN LAAJENNUKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 476 - 483
SEKÄ VIRKISTYSALUEET JA RAKENNUSKAAVATIED.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT:

- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE
- VK** OHJEELLINEN LEIKKIKENTTÄ
- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
- OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN - OSIEN VÄLINEN RAJA
- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA
- 480** KORTTELIN NUMERO
- 3** RAKENNUSPAIKAN NUMERO
- KYLÄLAMMI** RAKENNUSKAAVATIEDEN NIMI
- II** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN
- e = 0,2** TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSLAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN
- RAKENNUSKAAVATIE
- ||||| OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA
- JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- RAKENNUSPAIKALLE ON VARATTAVA ASUKKAIDEN OLESKELUUN SOPIVAA YHTEISTÄ ALUETTA VÄHINTÄÄN 20 % ASUINHUONEISTOJEN YHTEENLASKETUSTA KERROSLALASTA.
- ERILLISPIENTALOALUEILLA ON RAKENNUSPAIKKAA VARTEN VARATTAVA VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPIKKA ASUNTOA KOHTI.
- AUTOPIKAT ON EROTETTAVA OLESKELUUN TARKOITETUISTA ALUEISTA AITAUKSILLA TAI ISTUTUKSILLA.
- RAKENNUKSET SAA RAKENTAA 4 M:N ETÄISYYDELLE RAKENNUSPAIKAN RAJASTA, 5 M:N ETÄISYYDELLE KATUALUEESTA JA 2 M:N ETÄISYYDELLE PUISTOSTA

KONTIOLAHDDESSA 14.PVÄ ELOKUUTA 1996

KONTIOLAHDEN KUNTA

KAAVOITUSINSINÖÖRI *Pi. Lajunen*
TIMO LAJUNEN

KONTIOLAHDEN KUNNANVALTUUSTO ON KOKOUKSESSAAN 11.11.1996
§:N 57 KOHDALLA HYVÄKSYNYT RAKENNUSKAAVAN LAAJENNUKSEN.

POHJOIS-KARJALAN LÄÄNIN YMPÄRISTÖKESKUS ON VAHVISTANUT
KAAVAN 11.3.1997 PÄÄTÖS NRO 178 L.

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000	KARTAN LAATIIJA: JOENSUUN MAANMITTAUSTOIMISTO
KUNTA: KONTIOLAHTI	ILMAKUVUUS: 1:8500/1980 KARTOITUS: 1:2000 1981
KYLÄT: LEHMO	KARTOITUSMENETELMÄ: STEREOKARTOITUS A-B
	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: KKJ KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N-80
LÄÄNI: POHJOIS-KARJALA	KARTTA HYVÄKSYTTY: 19.7.1982 <i>Matti Musto</i> MATTI MUSTO