

KONTIOLAHTI, POHJA

Kunnaslampi-Ramupalsta rantakaavan muutos 1:2000

Rantakaavan muutos koskee loma-asuntojen korttelia 8 sekä rantakaavatie- ja virkistysalueita.

Rantakaavan muutoksella muodostuu loma-asuntojen kortteli 8 sekä rantakaavatie-, virkistys- sekä maa- ja metsätalousalueet.

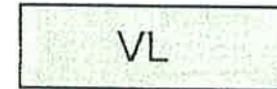
Rantakaavamerkinnot ja -määräykset:



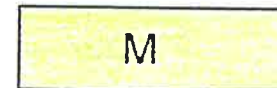
Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, jonka kerrosala on enintään 80 m² ja talousrakennuksen, joka on enintään 20 m². Nämä rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m:n päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta ja 5 m:n päähän naapurin rajasta. Lisäksi saa rakentaa enintään 25 m²:n suuruisen saunan, jonka etäisyys rantaviivasta on vähintään 15 m. Rakennusten julkisivumateriaalien tulee olla väritykseltään tummasävyisiä. Katoissa ei saa käyttää kirkkaita kateaineita.

Rakennuspaikalle ei saa tehdä vesikäymälää. Jätevesiä ei saa laskea järveen eikä imeyttää maahan 20 m lähempänä rantaviivaa.



Lähivirkistysalue



Maa- ja metsätalousalue



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

8

Korttelin numero

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun



Ohjeellinen rakennusala



Rantakaavatie

Joensuussa 25. päivänä elokuuta 1994
KAAVOITUS ESKO LEPPÄNEN KY

Esko Leppänen

Esko Leppänen
kaavoitusinsinööri

Kunnanvaltuuston hyväksymä _____. 1994 § ____
P-K:n lääninhallituksen vahvistama _____. 199 päätös n:o _____

Pohjan kylä

Höytiä

AK 1995-02-Ran