



OHJEELLINEN VENEVALKAMA-ALUE



OHJEELLINEN RANTAKAAVATIE



OHJEELLINEN JALANKULULLE VARATTU POLKUTIE



10 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
JOTA ALUETTA VAHVISTAMINEN KOSKEE



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA



OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

3

KORTTELIN N:o

2

RAKENNUSPAIKAN N:o

Kaavan mukaisia ohjeellisia rakennuspaikkamääriä ei saa ylittää.

Rakennusten tulee olla sijoittelun ja muodon puolesta ympäröivään luontoon sopeutuvia. Rakennusten tulee olla RA-kortteleissa harjakattoisia ja AO-kortteleissa joko harja- tai aumakattoisia. Julkisivujen ja vesikattojen tulee olla väriykseltään tummasävyisiä ja maaston väreihin sulautuvia.

Rakennuspaikan luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää louhimala, pengertämällä tai kaivamalla. Rakennusten ja rannan väliin tulee jättää tai istuttaa suojaava puusto tai pensaisto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei rakennuspaikalta saa poistaa.

AO-kortteleissa vesikäymälöiden kaikki jätevedet on kerättävä umpisäiliöihin, mutta ns. harmaat jätevedet voidaan käsitellä imeyttämällä ne rakennuspaikalla.

RA-kortteleissa vesikäymälän rakentaminen on sallittu, jos jätevedet kerätään umpisäiliöön tai jos terveyslautakunta tai sen määräämä viiranhaltija on antanut siihen luvan (terveydenhoitolaki 69 § 3 mom.). Vesikäymälän jätevettä ei saa puhdistamattomana valua maastoon tai vesistöön. Kuivakäymälä on varustettava vettä läpäisemättömällä säiliöllä ja sijoitettava vähintään 30 m päähän rantaviivasta ja 5 m päähän viereisen rakennuspaikan rajasta. Sauna- ja pesuvesien maahan imeyttämistä varten on rakennuspaikalle rakennettava hiekkasuodattimella varustettu imeytyskaivo vähintään 15 m päähän rantaviivasta alueelle, joka on tarkoitukseen sopivaa ja jonne tulvavesi ei nouse.

Rakennuspaikalla syntyvä lahoava jäte on kompostoitava niin, että se lahoaa hajua ja muuta haittaa tuottamatta. Kompostit on sijoitettava vähintään 20 m päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle. Kiinteät lahoamattomat jätteet on kuljetettava kaatopaikalle.

Rakennuslupaa ei saa myöntää, ennen kuin rakennuspaikat on lohottu tai merkitty maastoon siten kuin siitä on erikseen säädetty.

Joensuussa 08.01.1992

Ins.tsto Heikki Rautiainen Ky


Heikki Rautiainen
dipl.ins.

AK1992 03_Ran 2