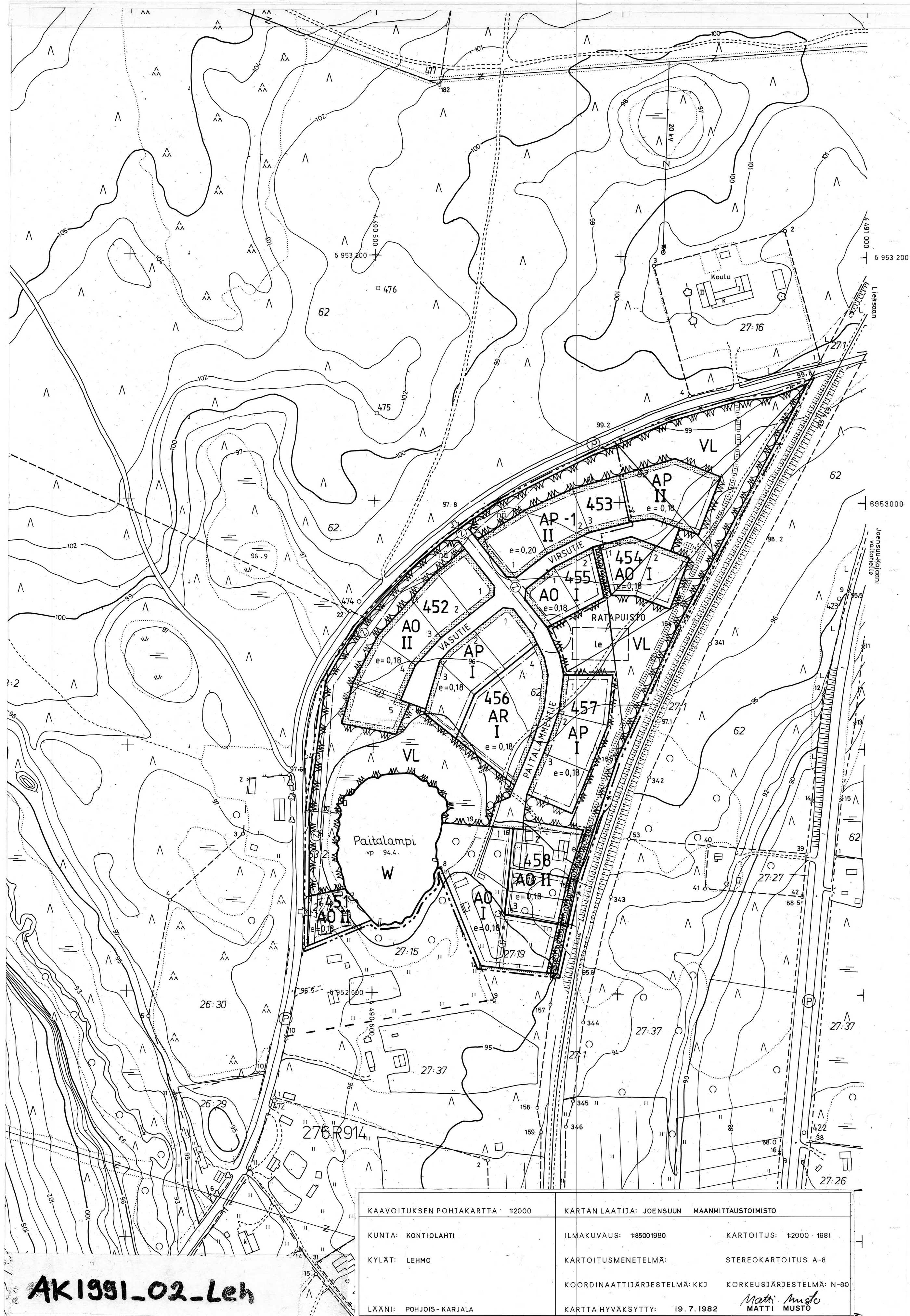




KONTIOLAHTI

LEHMON RAKENNUSKAAVAN LAAJENNUS
PAITALAMMEN YMPÄRISTÖSSÄ

MITTAKAAVA 1:2000

RAKENNUSKAAVAN LAAJENNUKSELLA MUODOSTUVAT KONTIOLAHDEN KUNNAN LEHMON KYLÄN KORTTELIT 451-458 SEKÄ RAKENNUSKAAVATIED, VIRKISTYS- JA VESI-ALUEET.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-1	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE, JOHON SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 50% RAKENNUSOIKEUDESTA TOIMISTO- TAI LIIKETILOJA.
AP	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE
AR	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
VL	LÄHIVIRKISTYSALUEET
W	VESIALUE
---	3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
---	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
---	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
---	OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
---	OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA
452	KORTTELIN NUMERO
1	RAKENNUSPAIKAN NUMERO
PAITALAMMEN	RAKENNUSKAAVATIEDEN NIMI
II	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN
I 1/2	MURTOLOKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTA- VAKSI TILAKSI
e=0,18	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSLAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN
le	OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA
---	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA
---	RAKENNUSKAAVATIED
---	ALUE, JOLTA KAAVA ON JÄTETTY VAHVISTAMATTA

---	OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA
---	YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA
---	SÄHKÖJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA
---	AJONEUVOLIITTYMÄN LIIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI
---	MAANALAISILLE JOHDOLLE VARATTU ALUEEN OSA

1. RAKENNUSPAIKALLE ON VARATTAVA ASUKKAIDEN OLESKELUUN SOPIVAA YHTEISTÄ ALUETTA VÄHINTÄÄN 20% ASUINHUONEISTOJEN YHTEEN LASKETUSTA KERROSALASTA.
2. RAKENNUSPAIKKAA VARTEN ON VARATTAVA AUTOPAikkoja VÄHINTÄÄN SEURAAVAT MÄÄRÄT:
- KERROS- JA RIVITALOT: YKSI AUTOPAikka KERROSALAN 90 M² KOHTI.
- ERILLISPIENTALOT: YKSI AUTOPAikka ASUNTOA KOHTI.
3. AUTOPAIKAT ON EROTETTAVA OLESKELUUN TARKOITETUISTA ALUEISTA AITAUKSILLA TAI ISTUTUKSILLA.
4. RAKENNUKSET SAA RAKENTAA 4 M:N PÄÄHÄN RAJASTA.

KONTIOLAHDESSA 2 PÄIVÄNÄ HUHTIKUUTA 1991

KONTIOLAHDEN KUNTA
KAIVOITUSINSINÖÖRI

Timo Lajunen
TIMO LAJUNEN

KUNNANVALTUUSTO ON KOKOUKSESSAAN 29.7.1991 § 71:N KOHDALLA HYVÄKSYNYT TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN.

POHJOIS-KARJALAN LÄÄNINHALLITUKSEN VAHVISTAMA 28.10.1991
PÄÄTÖS N:O 1243 L

TARKASTAJA

Veijo Puumalainen
VEIJO PUUMALAINEN

KAIVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000	KARTAN LAATIJAT: JOENSUUN MAANMITTAUSTOIMISTO
KUNTA: KONTIOLAHTI	ILMAKUVAVUUS: 1:8500/1980 KARTTOITUS: 1:2000 1981
KYLÄT: LEHMO	KARTTOITUSMENETELMÄ: STEREOKARTTOITUS A-8
	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: KKO KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N-80
LÄÄNI: POHJOIS-KARJALA	KARTTA HYVÄKSYTTY: 19.7.1982 <i>Matti Musto</i> MATTI MUSTO