

68619.1989
LH



Rakennuskaavamerkinnot ja -määräykset:

A-1

Asuinrakennusten korttelialue. Jokaista asuntoa varten on varattava asutokohtainen piha-alue, joka rajoittuu asunnon seinään.

AKR

Asuinkerrostalojen tai rivitalojen korttelialue.

AP

Asuinpienalojen korttelialue.

AP-1

Asuinpienalojen korttelialue. Asuinhuoneistojen lisäksi alueelle saa sijoittaa toimistotiloja.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

VL

Lähivirkistysalue.

VK

Ohjeellinen leikkikenttä.

W

Ohjeellinen uimaranta-alue.

LYS

Yleinen tie suoja- ja näkemäalueineen.

ET

Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

M-1

Maa- ja metsätalousalue, jolla ulkoilun ohjaamistarvetta ja huomattavia ympäristöarvoja. Metsänhoidossa on otettava huomioon maisemansuojelu.

W

Ohjeellinen vesialue.

...

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

420

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero.

SITOJANTIE

Rakennuskaavien nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/21

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

11/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

le

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Rakennuskaavatie.

Ohjeellinen alueella oleva ajoyhteys.

p

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava.

Jos rakennus sijoitetaan 4 m lähemmäksi rakennuspaikkojen välistä rajaa, ei rakennuksen tällä sivulla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm:n korkeudella lattian tasosta.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- yksi- tai kaksiasuntoiset erillispientalot
- rivitaloasunnot
- asuin-, liike- ja toimistorakennuksiin sijoitettavat asunnot
- liiketilat, toimistot

2 ap/rak.paikka
1 ap/asunto

1 ap/asunto
1 ap/50 neliometriä
kerrosalaa.

KONTIOLAHTI LEHMO

UKONHARJUN RAKENNUSKAAVA (MUUTOS JA LAAJENNUS)

1:2000

Rakennuskaavan muutos koskee Kontiolahden kunnan Lehmon rakennuskaavan korttelia 16a ja puistoaluetta.

Rakennuskaava koskee Lehmon kylän tilaa Rn:o 26:26 (osa) ja yleistä tiealuetta.

Rakennuskaavan muutoksella ja rakennuskaavalla muodostuvat Kontiolahden kunnan Lehmon rakennuskaavan korttelit 420 - 426 sekä puisto-, liikenne- ja rakennuskaavatiealueet.

- virkistys-, liikenne-, maa- ja metsätalous ja rakennuskaavatiealueet.
(LH 19.9.1989 1325 L)

Kuopiossa helmikuun 16. päivänä 1989

SUUNNITTELUKESKUS OY
Kuopion alue-toimisto

Hannu Koskinen
Dipl.ins., tstopääll.

Olli Kinnunen
Dipl.ins.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 29.5.1989 91 §:n kohdalla hyväksynyt tämän rakennuskaavan.

Kontiolahdella 198

Kunnansihteeri

Pohjois-Karjalan lääninhallituksen vahvistama 19.9.1989 päätös n:o 1325 L

KMS-2336-7790-903

AK1989_02_Leh