KONTIOLAHTI

LEHMON RAKENNUSKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS
RUOTTISENAHONKADUN YMPÄRISTÖ

MK 1:2000

Rakennuskaavan muutos koskee Kontiolahden kunnan Lehmon kylän kortteleita 3, 4, 5(osa), 6b, 7-13, 15-25, 66-70 ja 76 sekä rakennuskaavatie- ja virkistysalueita.
Rakennuskaavan laajennus koskee Kontiolahden kunnan Lehmon kylän tiloja RN:ot 4:18 ja 26:18.

Rakennuskaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat Kontiolahden kunnan Lehmon kylän korttelit 3, 4, 5(osa), 6-13, 15-25, 66-70, 76 ja 101-104 sekä rakennuskaavatie ja virkistysalueet.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AO-1	Erillispientalojen korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle voidaan rakentaa kerrosalaltaan enintään 75 m²:n yksiasuntoinen pientalo ja enintään 30 m²:n erillinen huoltorakennus.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
VL	Lähivirkistysalue.
RA	Loma-asuntojen korttelialue.
	3 m sen kaava alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
25	Korttelin numero.
PIHATIE	Rakennuskaavatien tai puiston nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0,2	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Rakennuskaavatie.
	Jalankululle varattu tie.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
ajo	Alueella oleva ajoyhteys.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
Z	Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
J	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

1. Rakennuspaikalle on varattava asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.
2. Rakennuspaikkaa varten on varattava autopaikkoja vähintään seuraavat määrät:
   - Kerros- ja rivitalot: Yksi autopaikka kerrosalan 90 m² kohti.
   - Erillispientalot: Yksi autopaikka asuntoa kohti.
   - Liikehuoneistot, toimistot ja niihin verrattavat: Yksi autopaikka kerrosalan 70 m² kohti.
   - Kokoontumistilat: Yksi autopaikka kuutta yleisöpaikkaa kohti.
   - Oppilaitokset: Yksi autopaikka kahta työvuorossa olevaa työntekijää kohti ja yksi autopaikka kahdeksaa 18 vuotta täyttänyttä opiskelijaa kohti.
   - Vanhusten ja opiskelijoiden asunnot ja asuntolat: Yksi autopaikka neljää asukasta kohti.
   - Päiväkodit: Yksi autopaikka kahta työntekijää kohti.
3. Autopaikat on erotettava oleskeluun tarkoitetuista alueista aitauksilla tai istutuksilla.

Joensuussa 4. päivänä toukokuuta 1988
Arkkitehtitoimisto Erkki Helasvuo ky

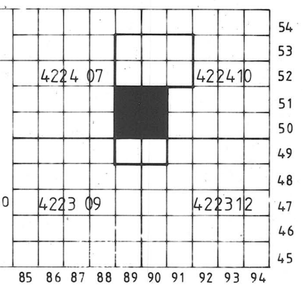
Erkki Helasvuo
arkkitehti SAFA

Kunnanvaltuuston hyväksymä 19/10 1988 § 78

Pohjois-Karjalan lääninhallituksen vahvistama 6/1 1989 päätös n:o 49 L

Tämä rakennuskaava käsittää karttalehdet
4224 07,10 50/89-90 ja 4224 07, 10 51/89-90

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000	KARTAN LAATIJA: JOENSUUN MAANMITTAUSTOIMISTO	
KUNTA: KONTIOLAHTI	ILMAKUVAUS: 1:8500 1980	KARTOITUS: 1:2000 1981
KYLÄT: LEHMO	KARTOITUSMENETELMÄ:	STEREOKARTOITUS A-8
	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: KKJ	KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N-60
LÄÄNI: POHJOIS-KARJALA	KARTTA HYVÄKSYTTY: 19.7.1982	MATTI MUSTO



AK1988.02.Leh.3

TULLUT 25.4.89