

KONTIOLAHTI

LEHMON RAKENNUSKAAVA 1:2000

Rakennuskaavan muutos koskee Kontiolahden kunnan Lehmon kylän kortteleita 1, 2, 5 osa, 6 a, 48 ja 49 sekä tie-, puisto- ja maatalousalueita.

Rakennuskaavan laajennus koskee Kontiolahden kunnan Lehmon kylän tiloja RN:o 26: 75, 26:86 ja 26:87.

Rakennuskaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat Kontiolahden kunnan Lehmon kylän korttelit 1, 2, 5 osa, 48, 49 ja 90-96 sekä tie-, virkistys- ja maatalousalueet.

Rakennuskaavamerkinnot:

AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
YK	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
MT	Maatalousalue.
----	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
=====	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-----	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
-----	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
=====	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
49	Korttelin numero.
LÄÄSÖNTIE	Rakennuskaavatie tai puiston nimi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttöä kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0,25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
[]	Ohjeellinen rakennusala.
[]	Ohjeellinen rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
[le]	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
=====	Rakennuskaavatie.
[pp/t]	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.
[]	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
[Z]	Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
[j]	Viemäriä varten varattu alueen osa.
[↓]	Ajoneuvoliitymän likimääräinen sijainti.
-----	Rakentamattomana säilytettävä rakennuspaikan osa.

Rakennuskaavamääräykset:

- Yleisissä ja liikerakennuksissa saa olla asuinhuoneistoja ainoastaan kiinteistönhoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.
- Rakennuspaikkaa varten on varattava autopaikkoja vähintään seuraavat määrät:
 - Asunnot: 1 autopaikka asuntokerrosalan 85 m² kohden.
 - Yleiset rakennukset ja laitokset: 1 autopaikka 5 em. tilojen käyttäjäpaikkaa kohden.

Joensuussa helmikuun 15. päivänä 1983

ARKKITEHTITOIMISTO ERKKI HELASVUO KY

Erkki Helasvuo
arkkitehti SAFA