

KONTIOLAHTI LEHMON RAKENNUSKAAVA

Rakennuskaavan muutos ja laajennus koskee Kontiolahden kunnan Lehmon kylän osia kortteleista 38 ja 42, kortteleita 44, 45 ja 45a sekä tie- ja puustolueta että tiloja RN:o 26:39, 26:41-45, 26:49-51, 26:61, 63 ja osia tiloista RN:o 2:44, 26:40, 26:60 ja 26:65.

Rakennuskaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat 54-59 Kontiolahden kunnan Lehmon kylän kortteit 44, 45, 48, 49, ja osakortteit 38, 42 sekä tie- ja puustoluudet.

MK 1:2000

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT:

--- 3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolelta oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

--- Eri kaavamäärysten alaisten alueen osien välinen raja.

--- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

--- Ohjeellinen rakennusalan tai muu sellaisen alueen raja.

--- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

45 Korttelin numero.

ENSOLANT Rakennuskaavien nimi.

Yhteiselle jalankululle varattu tiealue.

Ohjeellinen jalankulku- ja polkupyöräilytie.

Istutettava rakennuspaikan osa.

Yleisen tien suojaa-alueeksi varattava alueen osa.

Yleisen tien näkemäalueeksi varattava alueen osa.

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrostalun.

1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun kerrostaloon laskeutuvan rakennuspaikkeen.

e=0,3 Tehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrostalon suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Vesijohtoa varten varattava alue.

Ohjeellinen rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala ja sillä harjansuuntaa osoittava viiva.

A Asunto- tai liikerakennusten korttelialue.
AO Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
ALTP Yhdistettyjen liike- ja pienteeollisuusrakennusten korttelialue.

T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
TTVP Yhdistettyjen teollisuus-, varasto- ja pienteeollisuusrakennusten korttelialue.
TTV Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
TP Pienteeollisuusrakennusten korttelialue.

P Puustalue.

Vs Voimansiirtotie.

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Kortteleihin 50-53 tulee ohjata sellaista teollisuustoimintaa, joka ei sovellu alueen pohjavärsä.
- Rakennuspaikkaa varten on varattava autopaikkoja vähintään seuraavat määrät:
Asunnat: 1 autopaikka asutokerroksella 85 m² kohden.
Liikahuoneistot, toimistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrostalon 60 m² kohden.
Teollisuuslaitokset ja varastot: 1 autopaikka kolmen työvuorossa olevaa henkilöä kohden.
- Liike-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueille saadaan rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämättömän henkilökuntaa varten.

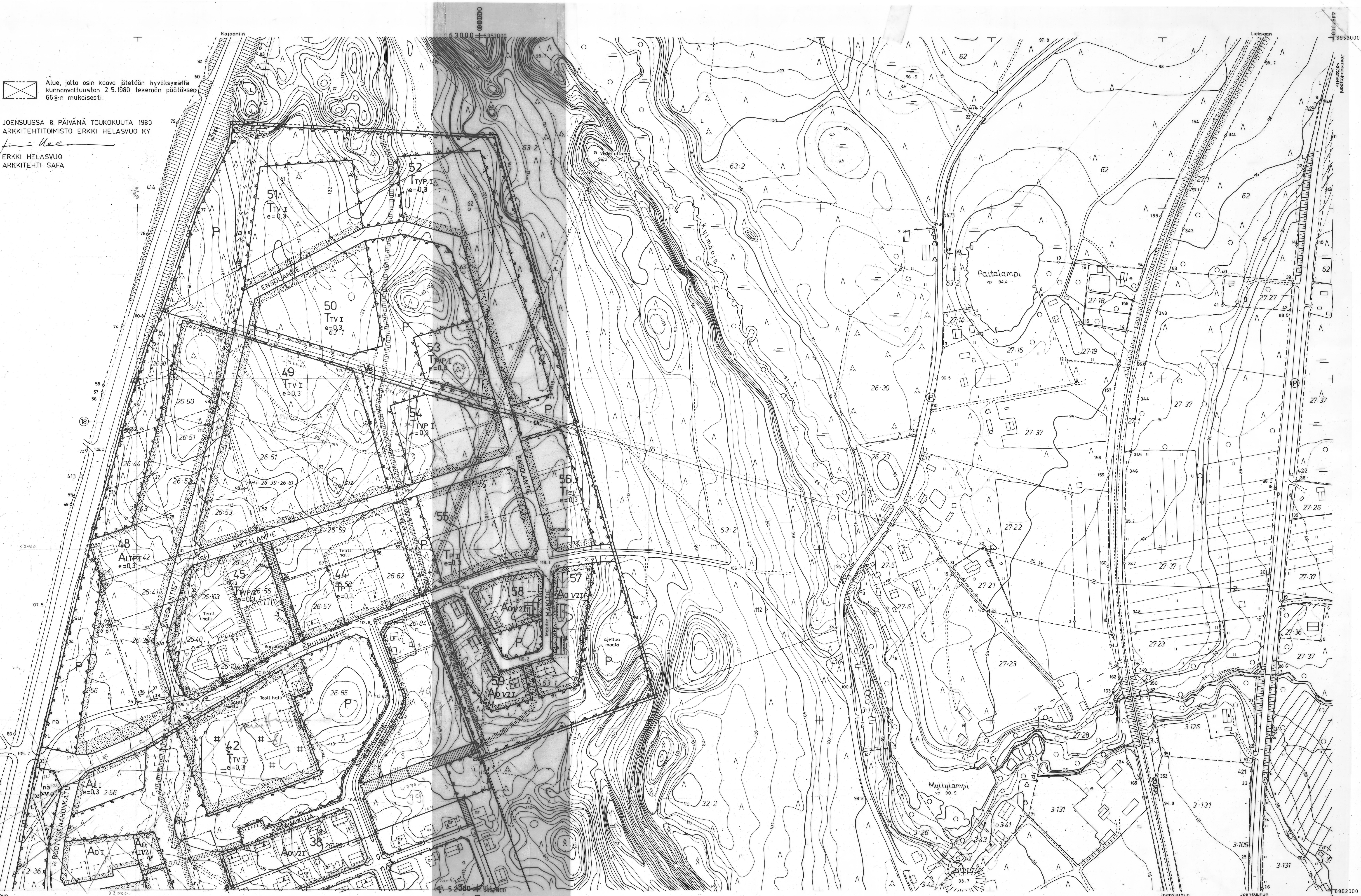
JOENSUUSSA 15. PÄIVÄNÄ HELMIKUUTA 1980
ARKKITEHTITOIMISTO ERKKI HELASVUO KY

ERKKI HELASVUO
ARKKITEHTI SAFA

Alue, jolta osin kaava jätetään hyväksymättä kunnanvaltuuston 2.5.1980 tekemän päätöksen 66§n mukaisesti.

JOENSUUSSA 8. PÄIVÄNÄ TOUKOKUUTA 1980
ARKKITEHTITOIMISTO ERKKI HELASVUO KY

ERKKI HELASVUO
ARKKITEHTI SAFA



LEHMO

4224 07, 10 52/89-90

KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 2/5 1980 S46
POHJOIS-KARJALAN LÄÄNINHALLITUKSEN VAHVISTAMA 10/7 1980 PÄÄTÖS N: 1463 L

KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 2/5 1980 S 66
POHJOIS-KARJALAN LÄÄNINHALLITUKSEN VAHVISTAMA 10/7 1980 PÄÄTÖS N: 1463 L

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000	KARTAN LAATIJAT: JOENSUUN HAANMITTALUOTOIMISTO	4224 07	4224 10
KUNTA: KONTIOLAHTI	ILMAKUVUUS: 1980/1980	KARTTOITUS: 12000 1981	54
KYLÄ: LEHMO	KARTTOITUSMENETELMÄ: STEREOKARTTOITUS A-8		53
LAANI: POHJOIS-KARJALA	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: KKI	KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N-80	52
	KARTTA HYVÄKSYTTY:		50
			49
			48
			47
			46
			45
			44
			43
			42
			41
			40
			39
			38
			37
			36
			35
			34
			33
			32
			31
			30
			29
			28
			27
			26
			25
			24
			23
			22
			21
			20
			19
			18
			17
			16
			15
			14
			13
			12
			11
			10
			9
			8
			7
			6
			5
			4
			3
			2
			1