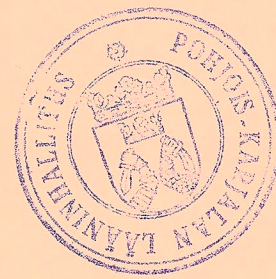


LEHMON RAKENNUSKAAVA



Kunnan lääninhallituksen päätökseen

N:o 963 L. Joensuussa 1 päivänä

joulukuuta 1970.

Kaavoitus ja rakennus-
toimen tarkastaja

ENSIO LAPPALAINEN

MERKKIEN SELITYKSET:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja
- 5 Korttelin numero
- 5 Rakennuspaikan numero
- KÄPYTIE Rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi
- Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue
- Istutettava rakennuspaikan osa
- Viemäriä varten varattava alue
- II Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun
- e=0,3 Tonttitehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan
- P Pysäköimispaikka
- L Lasten leikkialueeksi varattu rakennuspaikan osa
- Ao Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue
- AL Liikerakennusten korttelialue
- Y Yleisten rakennusten korttelialue (Yo=Cpetustointaa palvelevien rakennusten korttelialue, YT=Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue)
- TP Pienteollisuusrakennusten korttelialue
- UP Urheilualue (UP=Palloilukenttä, UV=Uimalaitos tai -ranta)
- P Puistoalue (PL=Luonnontilassa säilytettävä puistoalue, PI=Istutettava puistoalue)
- LP Pysäköimisalue

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Omakotirakennuspaikan sallittu rakennusoikeus on enintään 250 m²

Pihasuunnitelmia tehtäessä on erikoisesti pyrittävä säilyttämään oleva puusto.

Rakennuspaikan vapaa-alueet, joita ei ole varustettu eri kaavamerkinnoin tai käytetä kulkuteinä, on istutettava ja pidettävä puistomaisessa kunnossa. Pihalla olevaa auto-paikkaa ei saa sijoittaa 5 m lähemmäksi asuntojen ikkunoita

Korttelin rakennusten julkisivuissa on käytettävä yhtenäistä toisiinsa soveltuvaa materiaalia ja värejä. Rakennusten kattomuotojen ja räystäskorkeuksien on oltava toisiinsa soveltuvia

Kaavamerkinnoin osotetuille paikoituspaikan (p), autosäilytyspaikan (a), huoltotilojen ja -laitteiden (h), sekä leikkialueen (l) rakennuspaikalle tai alueelle saadaan sijoittaa vain ko. toimintoja

Rakennuspaikalle on järjestettävä yksi (1) autopaikka kerrosalan 80 neliömetriä kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti. Autojen säilytystä ei saa sijoittaa rakennusten kellari-tiloihin, ellei kellari kokonaan ole maanpäällinen ja ajo niihin voidaan järjestää jalankulkua häiritsemättä.

Autosäilytys- tai paikoituspaikan alueelle saa sijoittaa katettua ja näkösuojattua huoltotilaa

Pysäköimis- ja autosäilytyspaikkojen käyttöön varatun korttelinosan kautta saadaan järjestää pääsytiety viereisille rakennuspaikoille

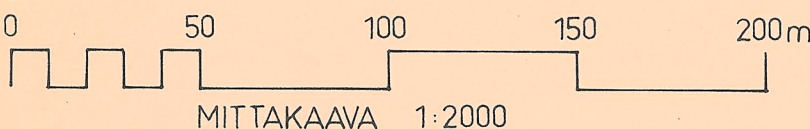
Liikerakennuksiin saa sijoittaa asuinhuoneistoja vain sellaista henkilökuntaa varten, jonka jatkuva läsnäolo paikalla on välttämätön

Yleisissä rakennuksissa saa olla asuinhuoneistoja ainoastaan laitosten hoidolle tarpeellista henkilökuntaa varten

Jyväskylässä 2.1.1970

Arkkitehti

Veli Kangaspuro



Ohjeinen Lehmon rakennuskaava -
kartta (-osa) on kunnassa yleisesti
nähtävänä. Ohjeen Kontiolahden kunnan-
valtuuston 13.5.1970 § 50 tekemän
hyväksymispäätöksen mukainen.

Todistaa, Kontiolahden 13.5.1970

Näköisesti OSMO TURUNEN
valtuuston pöytäkirjapöytä

