

964 000
000 000

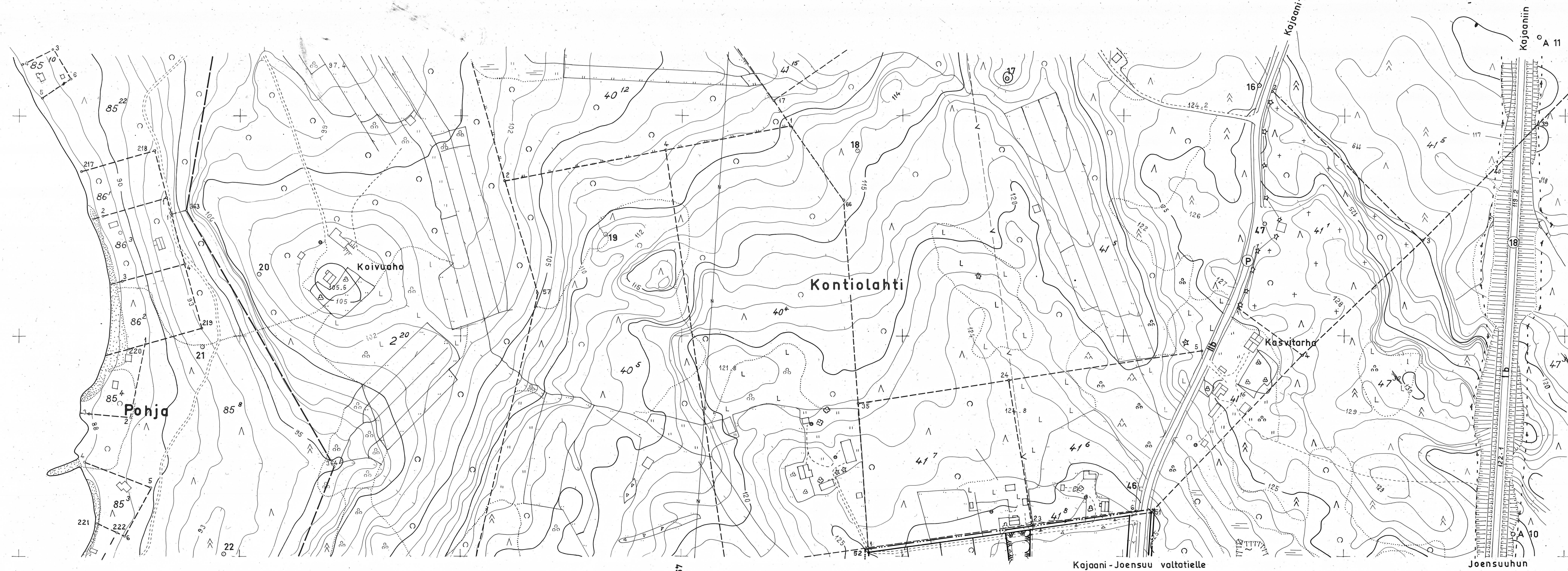
963 000
000 000

KONTIOLAHTI
No 4224 11 63/91-92

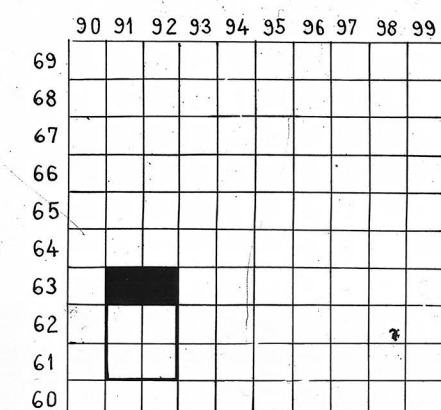
AK1969_01_Kir_01

Höytiäinen

87.3



Kaavoituksen pohjakartta 1:2000		Kartan laatija Joensuun maanmittaustoimisto	
Kunta	KONTIOLAHTI	Maanmittausinsinööri Pentti Seinen	
Kylät	KONTIOLAHTI POHJA	Ilmakuvaus 1965	Kartoitus 1965-1966
Lääni	POHJOIS-KARJALA	Kartoitusmenetelmä Stereokartoitus, A 8	Koordinaattijärjestelmä Valtion korkeusjärjestelmä N 43
		Kartta hyväksytty 28.3.1968, Matti Nuumenmaa	



4224 11

964 000
000 000

963 000
000 000



KONTIOLAHTI
N:o 4224 11 62/91-92

AK1969_01_Kir_02

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000		Kartan laatija Joensuun maanmittaustoimisto Maanmittausinsinööri Pentti Sjöström	
Kunta	KONTIOLAHTI	Ilmakuvaus	1965
Kylät	KONTIOLAHTI	Kartoitus	1965-1966
	POHJA	Kartoitusmenetelmä	Stereokartoitus, A 8
Lääni	POHJOIS-KARJALA	Koordinaattijärjestelmä	Valtion Korkeusjärjestelmä N 43
		Kartta hyväksytty	28.3.1968 Matti Nummenmaa MATTI NUMMENMAA

90 91 92 93 94 95 96 97 98 99

63

68

67

65

64

63

62

61

100 0 100 200 300

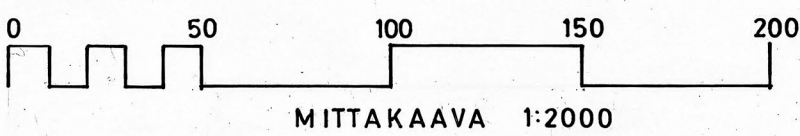
4224 11

KONTIOLAHDEN RAKENNUSKAAVA 1:2000

MERKKIEN SELITYKSET

AO	OMAKOTIRAKENNUSTEN JA MUIDEN ENINTÄÄN KAHDEN PERHEEN TALOJEN KORTTELIALUE
AOR	YHDISTETTY OMAKOTITALOJEN JA RIVITALOJEN KORTTELIALUE
AR	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
AK	ASUNKERROSTALOJEN KORTTELIALUE
ALK	YHDISTETTYJEN LIIKE- JA ASUNKERROSTALOJEN KORTTELIALUE
AL	LIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE
AV	ASUNTO- JA KASVITARHAKAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Y	YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE (YK=KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE, YO=OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE, YS=SAIRAALOIDEN JA MUIDEN SOSIAALISTA TOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE, YT=KUNNALLISTEKNILLISTEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN KORTTELIALUE)
T	TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
TP	PIENTEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
U	URHEILUALUE
RR	RETKEILY- JA LOMA-ALUE
LT	KAUTTAKULKU-, SISÄÄNTULO- JA OHITUSTIE TIE-, VIERI-, SUOJA- JA NÄKEMÄ-ALUEINEEN
LA	LINJA-AUTOASEMA
LM	MOOTTORIAJONEUVOJEN HUOLTOASEMA
LP	PYSÄKÖIMISALUE
H	HAUTAUSMAA-ALUE
M	MAATALOUSALUE
P	PUISTOALUE (PL=LUONNONTILASSA SÄILYTETTÄVÄ PUISTOALUE, PI=ISTUTETTAVA PUISTOALUE)
	VESIALUE

---	3 METRIÄ SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIJA JOTA VAHVISTAMINEN
---	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA
---	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
---	OHJEELLINEN RAKENNUSALAN, AJONEUVOLIIKENTEELLE VARATUN KATU- TAI LIIKENNE-ALUEEN OSAN TAIKKA MUUN SELLAISEN ALUEEN RAJA
---	OHJEELLINEN TONTIN TAI RAKENNUSPAIKAN RAJA
10	KORTTELIN NUMERO
RINNETIE	RAKENNUSKAAVATIE, TORIN TAI PUISTON NIMI
III	ROOMALAINEN NUMERO JOKA OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUSKUNNAN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN VARSINAISEN KERROSLUVUN
e=0.3	TONTTITEHOKKUUSLUKU ELI TONTIN KERROSLUVUN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAAN
	YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KATUALUE
	ISTUTETTAVA TONTIN TAI RAKENNUSPAIKAN OSA
	VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTAVA ALUE



RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET

OMAKOTIRAKENNUSKUNNAN RAKENNUSPAIKAN SALLITTU RAKENNUSOIKEUS ON 250 M²

RAKENNETTAVAN PÄÄRAKENNUKSEN ULKOPUOLELLE ERILLISENÄ TAI SIIPIRAKENNUSKUNNANA SIIJOITETTAVAN AUTOSÄILYTYS-PAIKAN KERROSLUVA EI OTETA HUOMIOON RAKENNUSOIKEUDEN MÄÄRITTELEMISSÄ

YLEISISSÄ JA LIKERAKENNUSKUNNASSA SAA OLLA ASUINHUONEISTOJA AINOASTAAN LAITOKSEN HOIDOLLE TARPEELLISTA HENKILÖKUNTAA VARTEN.

RAKENTAMATTOMAT KORTTELIALUEET, JOITA EI KÄYTETÄ KULKUVEINEIN EIKÄ PAIKOITUKSEEN, ON ISTUTETTAVIA.

KERROSTALOJEN RAKENNUSPAIKKOJA EI SAA AIDATA. MUUTTEN RAKENNUSPAIKKOJEN AITAAMISSESSA TUN-LEE NOUDATTAA YHTENÄISTÄ AITAAMISTAPAA RAKENNUSLAUTAKUNNAN ANTAMIEN OHJEITTEN MUKAAN.

PUITA SAA KAATAA JA MAANPINTAA MUUTTA VAIN RAKENNUSLAUTAKUNNAN KUVALLA.

JYVÄSKYLÄSSÄ 1.12. 1968

ARKKITEHTI

Veli Kangaspuuro
VELI KANGASPUURO

KONTIOLAHTI

N o 4224 11. 61/91-92

276 R 692

AK1969_01_Kir_03

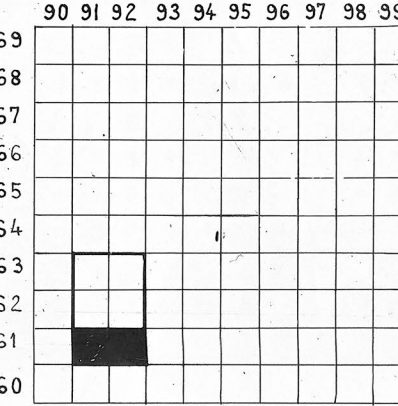
Kaavoituksen pohjakartta 1:2000

Kunta KONTIOLAHTI
Kylät KONTIOLAHTI
POHJA

Läsnä POHJOIS-KARJALA

Kartan laatija Joensuu-Karjaan maanmittaustoimisto

Maanmittausinsinööri Pentti Soininen
Ilmakuvas 1965 Karttoitus 1965-1966
Kartoitusmenetelmä Stereokartoitus, A 8
Koordinaattijärjestelmä Valtion Korkeusjärjestelmä N 43
Kartta hyväksytty 28.3.1968
Matti Nummenmaa



4224 11